

La transformation du quartier des Coteaux se poursuit

Plusieurs opérations sont en cours dans le quartier des Coteaux à Mulhouse, dans le cadre du programme de renouvellement urbain soutenu par l'Anru. Actuellement, végétalisation, désamiantage et démolitions se poursuivent pour proposer aux habitants un quartier plus agréable à vivre. Le projet global se traduit par un investissement de près de 200 millions d'euros porté par l'ensemble des partenaires.

La rénovation du quartier des Coteaux, c'est la réalisation de trois nouveaux groupes scolaires : deux ont déjà été livrés en 2025 et la construction du troisième, Hélène-Burger, pourra démarrer d'ici fin 2026. C'est aussi la transformation de toute la frange Est du quartier à travers la démolition de certains bâtiments de logements sociaux et privés et la restructuration de rues traversantes.

A l'horizon 2035, un nouveau village urbain sera construit avec 500 logements en petits collectifs et maisons de ville, ainsi qu'un grand équipement public regroupant une structure socio-culturelle et une nouvelle bibliothèque municipale. D'ici là, plusieurs opérations sont en cours, menées par les opérateurs partenaires du programme de renouvellement urbain, financé par l'Agence nationale de rénovation urbaine (Anru), dans le cadre de la convention signée avec l'agglomération m2A.

La dalle et les garages Peupliers-Nations : démolition

Au Nord-Est du quartier, les garages situés en-dessous de la dalle nommée Peupliers-Nations, au pied de la copropriété du même nom, ont été sécurisés en vue de leur démolition au cours de ce deuxième trimestre 2026. Citivia SPL, mandatée par la Ville de Mulhouse, se charge de mener à bien cette opération. La déconstruction de la copropriété, quant à elle, est envisagée à l'horizon 2027-2028.

Début 2026, une voie de desserte a été créée en sens unique depuis la rue Pierre-Loti vers le boulevard des Nations, du côté de la bibliothèque des Coteaux. Cet accès permet aux usagers du quartier - en particulier les parents d'élèves du groupe scolaire Simone-Veil ou de la crèche de l'Afscot - de repartir plus facilement en voiture aux heures de dépose des enfants.

La barre Jules-Verne : démolition

Au Sud-Est du quartier, la barre Jules-Verne et les deux tours Dumas, patrimoine de m2A Habitat, sont en phase de désamiantage et de curage depuis mi-2025. La déconstruction de la barre Jules-Verne va désormais démarrer fin avril 2026 pour une durée de 6 à 8 semaines, puis suivront plusieurs mois d'évacuation des gravats. La démolition des deux tours Dumas devrait intervenir d'ici fin 2026.

- ✓ Année de construction de la barre Jules-Verne : 1961
- ✓ 150 logements
- ✓ Coût de l'opération de démolition : 5,5 M€ HT dont 4,2 M€ financés par l'Anru

Le groupe scolaire Hélène-Burger

Au Nord-Ouest du quartier, le désamiantage se poursuit au sein de l'ancienne école Henri-Matisse. En fonction de l'avancement de cette phase en cours, la construction du groupe scolaire sur l'emprise de ce site pourrait démarrer d'ici fin 2026.

- ✓ Coût de la démolition (école Matisse) et de la reconstruction du groupe scolaire Hélène-Burger : 13,4 M€ HT dont 7,1 M€ pris en charge par la Ville de Mulhouse, 4,9 M€ par l'Anru et 1,2 M€ par m2A
- ✓ Livraison prévue : septembre 2028
- ✓ Capacité d'accueil : 180 enfants en maternelle, 270 enfants en élémentaire et 134 enfants au périscolaire

Les dalles de parking 3F : résidentialisation et végétalisation

Dans la partie Sud-Ouest du quartier, le bailleur 3F Grand Est participe à l'amélioration du cadre de vie de ses locataires avec la végétalisation des dalles au-dessus des parkings en sous-sol, au pied de 4 grands immeubles, dont les travaux devraient s'achever mi-2026. Cette résidentialisation se traduit également par l'installation de mobilier de repos et de jeux.

- ✓ 593 logements concernés
- ✓ Coût de l'opération : 5,2 M€ dont 3,6 M€ pris en charge par 3F et 1,6 M€ par l'Anru

Dans son ensemble, le programme de renouvellement urbain est soutenu par l'Etat via l'Agence nationale pour la rénovation urbaine et le groupe Action logement, la Ville de Mulhouse, m2A, m2A Habitat, 3F Grand Est, la CAF, l'Agence de l'eau Rhin Meuse, la Collectivité européenne d'Alsace et la Région Grand Est et l'Union européenne.

Contact presse

Alicia GACH
Tél. : 03 89 32 59 92
Port. : 06 16 32 33 41
alicia.gach@mulhouse.fr



@Mulhouse_presse



mulhouse.fr/fr/espace-presse/