



Rénovation de l'Ancien Hôtel de Ville de Mulhouse

Contact presse

Alicia GACH

Tél. : 03 89 32 59 92

Port. : 06 16 32 33 41

alicia.gach@mulhouse.fr

Sommaire

- 03** Une restauration pour préserver l'édifice
- 04** Un chantier de rénovation sur le long cours
- 05** Une sécurisation pour préserver les collections et l'édifice
- 06** Un édifice emblématique de la ville de Mulhouse

Une restauration pour préserver l'édifice

Monument emblématique de la ville de Mulhouse, l'Ancien Hôtel de Ville fait l'objet d'un programme de restauration. Celui-ci est mené en concertation avec la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) dans le but de respecter l'authenticité du bâtiment.

Ce programme de rénovation vise à restaurer de manière durable la toiture et la façade du bâtiment fragilisé par le temps et par les précédentes restaurations ; notamment celle réalisée en 1980 qui a entraîné l'effacement partiel des décors anciens datant de 1903. L'objectif est de restituer les décors peints et de rétablir le monument dans son état le plus authentiquement historique. Pour cela, les fonds documentaires évoquant les détails des décors peints seront utilisés.

Un diagnostic pour évaluer et mettre en place le programme de restauration

Ce programme de restauration a débuté en juillet 2019 par la réalisation d'une étude de structure et s'est poursuivi en juillet 2022 et février 2023 par un diagnostic architectural et un diagnostic des peintures murales de la salle du Conseil. En août 2025, une étude de maîtrise d'œuvre de l'Avant-Projet Sommaire (APS) a été réalisée afin de définir les grandes orientations du projet. Actuellement, une étude de maîtrise d'œuvre de l'Avant-Projet Définitif (APD) est en cours pour préciser les aspects techniques du chantier.

A la suite de ces premiers diagnostics, différents points de l'état sanitaire extérieur de l'édifice ont été mis en lumière. Les façades présentent une altération des décors et une dégradation des enduits (remontée capillaire, présence d'enduits ciments, lessivage des peintures, peinture à l'huile et acrylique, chute ponctuelle d'enduits). Le bâtiment présente aussi des altérations des maçonneries qui indiquent des signes de vétusté. Les vitraux sont encrassés et non étanches. Le cadran de l'horloge est également largement endommagé. La façade présente des fissures (non structurelles) sur plusieurs endroits du bâtiment. En dehors de celle-ci, la toiture présente elle aussi des dégradations (tuiles vétustes et poreuses, développement de mousses, mouvement de tuiles). Le diagnostic a également pu mettre en évidence une malfaçon dans la mise en œuvre de l'isolation datant d'avant 1980 et créant des désordres.

Un chantier de rénovation sur le long cours

Les travaux de restauration de l’Ancien Hôtel de Ville seront répartis en plusieurs phases distinctes pour garantir une rénovation de qualité et limiter l’impact d’un tel chantier. Celui-ci sera réparti en 3 phases :

- **Phase 1** : Elle concernera la réfection de l’assainissement des pieds de façades sur l’ensemble du bâtiment. Cette première phase intègre également la restauration de la toiture.
- **Phase 2** : Elle sera dédiée à la rénovation de la façade avec les restaurations des pignons et de leurs rampants mais aussi la restauration des décors peints. Une purge des enduits existants à base de ciment est également prévue afin de les renouveler par des enduits à base de chaux naturelle. L’horloge sera également restaurée, ainsi que son cadran et la cloche tout comme les balustrades des escaliers.
- **Phase 3** : Elle sera consacrée à la peinture murale de la salle du conseil.

Calendrier des travaux :

- Avril 2026 : lancement de l’appel d’offre
- Juillet 2026 (durée 11 mois) : Phase 1 – restauration de la toiture et réfection de l’assainissement des pieds de façade
- Eté 2027 :
 - Phase 2 (durée 13 mois) – restauration de la façade
 - Phase 3 (durée 3 mois) – restauration de la salle du conseil
- Fin 2028 : fin des travaux

Budget de l’opération :

Coût des travaux :

- Phase 1 : 1 039 808 € HT
- Phase 2 : 1 202 903 € HT
- Phase 3 : 85 000 € HT

Coût de l’opération :

- Travaux + MOE + tolérance + révision et aléas : 2 945 000 € HT

Une sécurisation pour préserver les collections et l'édifice

Afin de garantir la sécurité du bâtiment et des collections présentes dans le musée, plusieurs actions en concertation avec la DRAC et la police municipale vont être mises en place durant le chantier :

- Installation d'une alarme anti-intrusion sur l'échafaudage ;
- Mise en place d'une protection mécanique des baies ;
- Présence d'une clôture de chantier d'une hauteur de 3 mètres sur tout le pourtour de la zone de chantier ;
- Extension de la vidéo-surveillance autour de l'Hôtel de Ville. Un dispositif qui sera voué à se pérenniser au-delà du chantier.

Durant ce vaste programme de rénovation réparti sur presque 3 ans, le Musée historique restera ouvert avec une dissociation des espaces chantier et musée. Les fenêtres du bâtiment seront occultées et les mariages qui ont d'ordinaire lieu dans la salle du conseil seront délocalisés dans le périmètre de l'Ancien Hôtel de Ville.

Une bâche sérigraphiée sera mise en place sur l'ensemble de l'échafaudage afin de masquer les travaux.

Un édifice emblématique de la ville de Mulhouse

En plein cœur du centre-ville de Mulhouse, ce bâtiment orné de fresques ne passe pas inaperçu. L'Ancien Hôtel de Ville de Mulhouse a été édifié en 1553. Le bâtiment initial datant de 1432 est détruit par un incendie en 1551 et reconstruit dès l'année suivante. Sa façade recouverte de peintures murales représente les grandes vertus de la religion réformée et les blasons des villes suisses alliées à la République de Mulhouse. Il est le symbole de la puissance de la première bourgeoisie et témoigne de la renaissance rhénane. Son architecture et sa façade colorée font de lui un édifice unique.

Aujourd'hui encore, il est utilisé par les services municipaux. Il accueille en salle du Conseil les mariages. Le reste du bâtiment est occupé par le Musée historique de la Ville de Mulhouse.