



LEGENDE

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Limite de zone | | Ligne d'implantation possible des constructions |
| | Limite de secteur | | Hauteur au faîtage plafond dans une bande de 15m à partir de la limite de la marge de recul |
| | Espace boisé classé article L.113-1 du code de l'urbanisme sauf accès existant ou à créer | | Hauteur au faîtage imposée suivant gabarit dans une bande de 15m à partir de la limite de la marge de recul |
| | Continuités écologiques et patrimoine paysager identifiés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme | | Hauteur au faîtage min/max, dans une bande de 15m à partir de la limite de la marge de recul |
| | Parcelles arborées article L.113-1 du code de l'urbanisme | | Hauteur au faîtage minimale dans une bande de 15m à partir de la limite de la marge de recul |
| | Arbres remarquables article L.113-1 du code de l'urbanisme | | Lotissement |
| | Emplacement réservé | | Périmètre d'orientations d'aménagement et de programmation |
| | Hauteur au faîtage autorisée sur tout l'ilot ou sur la partie de l'ilot comprise dans la zone concernée | | Périmètres de protection des captages d'eau potable de la Doller |
| | Hauteur au faîtage autorisée sur un périmètre déterminé | | - Protection rapprochée - Zone A |
| | Ligne d'implantation obligatoire des constructions | | - Protection rapprochée - Zone B |
| | Servitudes d'arcades | | Périmètres de protection des captages d'eau potable de Kingersheim |
| | Talus et murs de soutènement soumis à autorisation de travaux article L.421-4 du code de l'urbanisme. | | - Protection rapprochée |
| | | | - Protection éloignée |



PLANCHE N°

4

ECHELLE: 1/20000

PLAN DE ZONAGE

MODIFICATION N° 1

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil d'Agglomération du 13 octobre 2025

Le Vice-Président



Remy NEUMANN

