



## Inauguration du gymnase Montaigne

*Mercredi 15 octobre 2025*

---

### Contact presse

Alicia GACH

Tél. : 03 89 32 59 92

Port. : 06 16 32 33 41

[alicia.gach@mulhouse.fr](mailto:alicia.gach@mulhouse.fr)

## **Sommaire**

**03 Le gymnase Montaigne :  
un demi-siècle de sport**

**04 Une rénovation en profondeur**

## Le gymnase Montaigne : un demi-siècle de sport

Le gymnase Montaigne fait partie du paysage sportif mulhousien depuis 1977. Cet équipement semi-enterré de 1 300 m<sup>2</sup> est situé derrière le Conservatoire, entre le lycée Montaigne, le parking souterrain Centre et les commerces du boulevard de l'Europe. Cette situation le rend invisible depuis les rues qui l'entourent mais il reste un lieu central pour la pratique du sport en centre-ville.

Depuis près d'un demi-siècle, la structure accueille en effet les élèves du lycée Montaigne pour leurs cours d'Education physique et sportive, mais aussi différentes équipes du Volley Mulhouse Alsace (VMA), notamment l'équipe 2 Elite.

La configuration des lieux n'étant plus en adéquation avec les normes actuelles d'accueil du public (accessibilité et sécurité incendie, au regard de l'augmentation des effectifs prévus notamment) et de déroulement des activités sportives (normes de pratique du volleyball en National 2), la Ville de Mulhouse a acté la rénovation en profondeur du site lors du conseil municipal du 28 septembre 2023. Les travaux ont été lancés en janvier 2024 et se sont achevés en août dernier. Seule la structure du bâtiment a été conservée, tout le reste a été transformé afin de revitaliser le gymnase en le rendant plus attractif et plus accueillant, autant pour les sportifs que pour les visiteurs.

En plus d'une mise au norme complète et de la rénovation des espaces, ce projet concernait également l'amélioration énergétique du bâtiment. Il s'inscrit notamment dans le Plan de sobriété énergétique de la Ville de Mulhouse.

### Budget et financements

La rénovation du gymnase Montaigne a été réalisée pour un montant de 2 584 800 € TTC. Ces travaux ont été financés par la Ville de Mulhouse, la Région Grand Est, l'Etat au titre de la Dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) 2024 et du Fonds vert 2024 et le Fonds européen de développement régional (FEDER).



## Une rénovation en profondeur

Afin de répondre aux normes actuelles en termes d'accessibilité et d'économie d'énergie, la Ville de Mulhouse a mené une rénovation en profondeur du gymnase Montaigne.

### Une rénovation énergétique

Afin d'améliorer les performances énergétiques du bâtiment, un travail a d'abord été mené sur son isolation. Dans le cadre de l'amélioration thermique, la Ville de Mulhouse s'est inscrite dans les objectifs 2050 du dispositif Eco énergie tertiaire mis en place par le ministère de la Transition écologique. Ainsi, les menuiseries extérieures ont ainsi été remplacées par des châssis en aluminium et les façades ont été isolées par l'extérieur avec de la laine de roche et un bardage en bois de mélèze. Des brise-soleils orientables ont également été installés, afin de gérer les apports solaires et l'éblouissement durant les matchs. L'étanchéité au-dessus de la zone d'entrée a été revue et une végétalisation a été installée.

Par ailleurs, la centrale de traitement d'air a été remplacée et l'étanchéité de l'air a été traitée. Les aérothermes ont, eux aussi, été changés et un éclairage LED a été mis en place. Enfin, l'équipement a été raccordé sur la gestion technique centralisée, un système d'automatisation et de contrôle qui optimise la gestion des équipements techniques.

### La zone des vestiaires réaménagée

Pour accueillir au mieux les sportifs, une réorganisation fonctionnelle complète des vestiaires a été effectuée avec la création d'un quatrième vestiaire et l'aménagement d'espaces pour les arbitres.



Par ailleurs, une trémie a été créée pour installer un ascenseur et les locaux ont été mis en accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Les sanitaires publics ont également été séparés de ceux réservés aux athlètes et arbitres. Enfin, un espace de convivialité, avec un meuble bar et du mobilier, a été aménagé.

### **La salle de sport modernisée**

Afin de répondre aux normes de la pratique du volleyball en National 2, qui exigent notamment de pouvoir accueillir plus de 500 spectateurs, la salle de sport a été équipée d'une tribune télescopique et de tribunes amovibles (ancienne tribune en bois de 350 places).

Le matériel sportif (paniers de basket charpente, muraux, mobiles, but de handball rabattable, poteaux et filets de volleyball, de badminton...) a été remis à neuf, ainsi que le sol sportif et les tracés. Un rideau de séparation motorisé a été installé et un traitement acoustique des parois (doublage bois ajouré et doublage de panneaux de laine de bois) a été réalisé.



Un local anti-dopage, ainsi qu'un local d'infirmerie, qui ont aussi la fonction d'espaces d'attente sécurisés (EAS), ont aussi été créés.

L'éclairage a été remplacé par un éclairage LED adapté à la pratique du sport et des brasseurs d'air ont été mis en place.

Enfin, la salle a été mise aux normes de sécurité incendie, notamment avec la création des EAS et la mise en conformité des locaux de rangement.

La maîtrise d'œuvre de ce projet a été entièrement assuré en interne par la direction du Patrimoine bâti de la Ville de Mulhouse. Les différents travaux ont été menés par divers prestataires et entreprises.