



**DIRECTION GENERALE DES SERVICES
SECRETARIAT GENERAL**

Mulhouse, le 26 septembre 2025

**LISTE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE MULHOUSE
SEANCE DU 25 SEPTEMBRE 2025 A LA
SOCIETE INDUSTRIELLE DE MULHOUSE (SIM)**

Sous la présidence de Mme Michèle LUTZ, Maire
(Convocation expédiée le 18.09.2025)

Présents :

Mme le Maire (1) : Mme Michèle LUTZ

Mmes et MM. les Adjoints (17) : M. Ayoub BILA (jusqu'au point 18 inclus), Mme Claudine BONI DA SILVA, Mme Maryvonne BUCHERT, M. Florian COLOM, Mme Marie CORNEILLE, M. Alain COUCHOT, Mme Laure HOUIN (jusqu'au point 12 inclus), Mme Marie HOTTINGER, M. Alfred JUNG, M. Henri METZGER (sauf du point 19 au point 22 inclus), Mme Nathalie MOTTE, M. Thierry NICOLAS, Mme Catherine RAPP, Mme Chantal RISSER, Mme Emmanuelle SUAREZ (sauf du point 19 au point 23 inclus), et M. Philippe TRIMAILLE (arrivé point 3).

Les Conseillers Municipaux et Conseiller municipaux Délégués (11) : M. Beytullah BEYAZ, M. Hasan BINICI, Mme Nour BOUAMAIED (sauf du point 20 au point 23 inclus), M. Pascal COINCHELIN (jusqu'au point 2 inclus), Mme Rose-Marie DURRWELL, Mme Aya HIMER, M. Charles HUNOLD, Mme Corinne LOISEL, M. Hakim MAHZOUL, Mme Virginie RAPIN, et Mme Saadia ZAGAOUI.

Les Conseillers Municipaux (17) :

Mulhouse au Cœur (MAC) (6)

M. Philippe D'ORELLI, Mme Anne-Catherine GOETZ, Mme Peggy MIQUEE (arrivée point 12), M. Alfred OBERLIN, Mme Cécile SORNIN (jusqu'au point 11 inclus) et M. Christophe STEGER.

Groupe Mulhouse Cause Commune (5) :

M. Loïc MINERY (sauf du point 19 au point 22 inclus), Mme Maëlle PAUGAM, Mme Agnès SCHNEIDER, Mme Cléo SCHWEITZER, et M. Joseph SIMEONI.

M. Mulhouse ! (3) : Mme Fatima JENN, Mme Liliane KOSIR, et M. Paul-André STRIFFLER.

Non - inscrits dans un Groupe (3) :

M. Jason FLECK (jusqu'au point 2 inclus), M. Bertrand PAUVERT (arrivé point 3) et Mme Christelle RITZ (jusqu'au point 11 inclus).

Procuration (s) :

Procurations permanentes :

Groupe majoritaire (3) :

M. Jean-Yves CAUSER à M. Beytullah BEYAZ,
M. Jean-Claude CHAPATTE à M. Florian COLOM,
Mme Armelle GIROUD à Mme Catherine RAPP.

Mulhouse Au Cœur (MAC) (1)

Mme Malika SCHMIDLIN BEN M'BAREK à M. Alfred OBERLIN.

Groupe Mulhouse Cause Commune (1) :

Mme Nadia EL HAJJAJI à Mme Maëlle PAUGAM.

M Mulhouse ! (1) :

M. Annouar SASSI à M. Paul-André STRIFFLER.

Procurations temporaires :

Groupe majoritaire

M. Pascal COINCHELIN à Mme MOTTE à partir du point 3,
Mme Laure HOUIN à M. Alain COUCHOT à partir du point 13.

Mulhouse Au Cœur (MAC)

Mme Peggy MIQUEE à M. Philippe D'ORELLI jusqu'au point 11 inclus,
Mme Cécile SORNIN à Mme Anne-Catherine GOETZ à partir du point 12.

Non-inscrit dans un groupe :

M. Jason FLECK à Mme Agnès SCHNEIDER à partir du point 3.

Excusés/absents non représentés :

Groupe majoritaire (1) : M. Patrick PULEDDA.

M Mulhouse ! (1) : M. Antoine EHRET.

Non-inscrite dans un groupe (1) : Mme Fabienne ZANETTE.

Le Conseil Municipal a approuvé les délibérations suivantes :

- 1° Désignation du Secrétaire de séance
M. Régis OCHSENBEIN est désigné secrétaire de séance à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 2° Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 26 juin 2025
Le PV du 26 juin 2025 est adopté à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 3° 1575 Conservatoire : demande de classement en Conservatoire à Rayonnement Régional (Culture/8.9/1575)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 4° 1567 MOTOCO & Co : convention d'objectifs pluriannuelle dans le cadre d'un service d'intérêt économique général et convention avec la Région Grand Est (Culture/7.5.7/1567)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 5° 1573 Haute Ecole des Arts du Rhin (HEAR) : versement de la contribution Ville de Mulhouse 2025 (Culture/7.6/1573)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 6° 1620 Réhabilitation de l'ancienne synagogue de Dornach : demande de subvention à la Région Grand Est (Finances/7.5.8/1620)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 7° 1571 Rapport d'accessibilité 2024 : présentation (Population et Solidarité/9.1/1571)
Le conseil municipal a pris acte, par son vote à l'unanimité des suffrages exprimés, du rapport d'accessibilité 2024.
- 8° 1582 Travaux de rénovation du Jardin Miquey : participation financière de la Ville de Mulhouse (Jeunesse/7.5.6/1582)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 9° 1584 Cultes concordataires et non concordataires : attribution de subventions d'équipement (Prévention et sécurité/7.5.6/1584)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 10° 1588 Entretien des bâtiments culturels : participation financière de la Ville (Prévention et sécurité/7.5.6/1588)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.

- | | | |
|-----|------|---|
| 11° | 1568 | Budget supplémentaire 2025 : approbation (Finances 7.1.2/1568)
La délibération est adoptée à la majorité des suffrages exprimés. |
| 12° | 1622 | Contrôle thématique de la Chambre Régionale des Comptes portant sur la reconversion des friches industrielles : communication du rapport d'observations définitives (Finances/7.10.5/1622)
Le conseil municipal a pris acte, par son vote à l'unanimité des suffrages exprimés, du rapport d'observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes sur la reconversion des friches industrielles. |
| 13° | 1560 | Appel à projet association jeunesse : attribution de subventions (Jeunesse/7.5.6/1560)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés. |
| 14° | 1561 | Associations enfance et jeunesse : attribution de subventions (Jeunesse/7.5.6/1561)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés. |
| 15° | 1592 | Université de Strasbourg - faculté de Géographie et d'Aménagement : convention de partenariat (Habitat et Renouvellement Urbain/1.4/1592)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés. |
| 16° | 1564 | Plantation d'un bosquet des Jeunes Pousses : convention avec le Groupe Hospitalier de la Région de Mulhouse et Sud Alsace - GHRMSA (Nature en Ville/ 3.6 / 1564)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés. |
| 17° | 1629 | Nouveau réseau de chaleur développé par Mulhouse Alsace Agglomération : desserte de la Ville de Mulhouse (Voirie et conception/5.7.9/1629)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés. |
| 18° | 1599 | Projet d'arrêté préfectoral portant instauration de servitudes d'utilité publique sur l'ancien site industriel Rhodia à Mulhouse : avis du conseil municipal (Développement Urbain et Solidarités/8.8/1599)
Le conseil municipal a donné, à l'unanimité des suffrages exprimés, un avis favorable à l'instauration de servitudes d'utilité publique sur l'ancien site industriel Rhodia à Mulhouse. |

- | | | |
|-----|------|--|
| 19° | 1557 | <p>Quartier DMC : France 2030 "démonstrateurs de la ville durable" - avenant n°1 à la convention de financement entre la Caisse des Dépôts / Banque des Territoires et la Ville de Mulhouse (Grands Projet Urbains DMC /7.5.5/1557)</p> <p>La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.</p> |
| 20° | 1621 | <p>Marché du Canal couvert : fin de l'activité de service public du restaurant (Développement Territorial/1.2.3/1621)</p> <p>La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.</p> |
| 21° | 1618 | <p>Illuminations de Noël : accord-cadre à bons de commande de fournitures et services (Développement territorial/1.1.3/1618)</p> <p>La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.</p> |
| 22° | 1581 | <p>Contrat Territorial d'Accueil et d'Intégration : engagement de la Ville de Mulhouse (Population et Solidarité/8.2/1581)</p> <p>La délibération est adoptée à la majorité des suffrages exprimés.</p> |
| 23° | 1600 | <p>7 quai de la Cloche, 21 rue des Fabriques & 50 rue des Fabriques : cession foncière à la Société Mulhousienne des Cités Ouvrières (SOMCO) (Aménagement/3.2.1/1600)</p> <p>La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.</p> |
| 24° | 1604 | <p>NPNRU Coteaux : déclaration de projet pour les travaux d'aménagements du projet de renouvellement urbain du quartier des coteaux à Mulhouse (Habitat et Renouvellement Urbain/8.4/1604)</p> <p>La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.</p> |
| 25° | 1595 | <p>ZAC du site de la gare TGV : évolution de la participation aux équipements publics (Aménagement /7.8/1595)</p> <p>La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.</p> |
| 26° | 1598 | <p>Copropriété " Le Diamant Noir " : avenant n°1 à la convention de plan de sauvegarde (Habitat et Renouvellement Urbain/8.5/1598)</p> <p>La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.</p> |
| 27° | 1566 | <p>Club "Les Cheikhs de Brossolette" : attribution d'une subvention dans le cadre de la participation aux championnats de France des Écoles (Education/7.5/1566)</p> <p>La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.</p> |

- 28° 1559 Ecole du dehors : subvention à l'association Le Moulin Nature - année scolaire 2025/2026 (Education /7.5.6/1559)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 29° 1579 Centres socio-culturels mulhousiens : attribution de subventions dans le cadre d'un appel à projets aide aux devoirs (Cohésion Sociale et Vie des Quartiers/7.5.6/1579)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 30° 1578 Centres socio-culturels mulhousiens : convention cadre Ville CAF 2025/2028 (Cohésion Sociale et Vie des Quartiers/7.5.6/1578)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 31° 1589 Opération de renouvellement urbain Péricentre - concession d'aménagement et d'animation d'OPAH RU – Compte Rendu d'Activité à la Collectivité Locale pour l'exercice 2024 (CRACL) (Habitat et Renouvellement Urbain/1.4/1589)
Le conseil municipal a pris acte, à l'unanimité des suffrages exprimés, du compte-rendu d'activité 2024.
- 32° 1590 Opération de renouvellement urbain Coteaux - concession d'aménagement – Compte Rendu d'Activité à la Collectivité Locale pour l'exercice 2024 (CRACL) (Habitat et Renouvellement Urbain/1.4/1590)
Le conseil municipal a pris acte, à l'unanimité des suffrages exprimés, du compte-rendu d'activité 2024.
- 33° 1594 Pôle de santé de Mulhouse Bourtzwiller - concession de travaux publics : Compte Rendu d'Activité de Citivia SPL à la collectivité locale (CRACL) pour l'exercice 2024 (Aménagement/1.2.1.8/1594)
Le conseil municipal a pris acte, à l'unanimité des suffrages exprimés, du compte-rendu d'activité 2024.
- 34° 1608 Concession d'aménagement "Renouvellement urbain par le développement de l'immobilier commercial" : Compte-Rendu d'Activité à la Collectivité Locale (CRACL) pour l'exercice 2024 (Développement Territorial/8.4/1608)
Le conseil municipal a pris acte, à l'unanimité des suffrages exprimés, du compte-rendu d'activité 2024.
- 35° 1612 ZAC Fonderie : Compte-Rendu d'Activité à la Collectivité Locale (CRACL) pour l'exercice 2024 (Aménagement/1.2.1.8/1612)
Le conseil municipal a pris acte, à l'unanimité des suffrages exprimés, du compte-rendu d'activité 2024.

- 36° 1613 ZAC du Nouveau Bassin : Compte-Rendu d'Activité à la Collectivité Locale (CRACL) pour l'exercice 2024 (Aménagement/1.2.1.8/1613)
Le conseil municipal a pris acte, à l'unanimité des suffrages exprimés, du compte-rendu d'activité 2024.
- 37° 1576 Information sur les décisions prises par le Maire (Secrétariat Général/5.2.3/1576)
Le conseil municipal a pris acte, à l'unanimité des suffrages exprimés, des décisions prises par le Maire.
- 38° 1577 Désignation des représentants de la Ville de Mulhouse au sein des associations et des organismes divers : délibération complémentaire (Secrétariat Général/5.3.4/1577)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 39° 1585 Conseil de Fabrique Saints Pierre et Paul : versement d'une subvention de fonctionnement (Prévention et sécurité/7.5.6/1585)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 40° 1586 Festival interreligieux du conte : versement d'une subvention de fonctionnement à l'association "Il était plusieurs fois" (Prévention et sécurité/7.5.6/1586)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 41° 1587 Versement d'une subvention de fonctionnement au conseil Presbytéral de Mulhouse (Prévention et sécurité/7.5.6/1587)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 42° 1544 Bibliobus : contrat de prestations de services entre la Ville de Mulhouse et Mulhouse Alsace Agglomération (Culture/8.9/1544)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 43° 1593 Haute Ecole des Arts du Rhin (HEAR) : attribution du prix "Design" de la Ville de Mulhouse (Culture/ 8.9/1593)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 44° 1574 Bourse William Wyler : lauréats 2025 (Culture/7.5.6/1574)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.

- 45° 1562 Associations jeunesse : attribution de subventions d'équipement 2025 (Jeunesse/7.5.6/1562)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 46° 1565 Festival CIRKÔMARKSTEIN : attribution d'une subvention dans le cadre d'un spectacle Circassien (Education/7.5.6/1565)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 47° 1580 Associations sportives : attribution de subventions d'équipement 2025 (Direction Sports et Jeunesse/7.5.6/1580)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 48° 1607 Inclusion numérique : convention de partenariat avec la MECS Home Saint-Jean et attribution d'une subvention (Transition numérique /7.5.6/1607)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 49° 1558 Créances irrécouvrables : admission en non-valeur - 1er semestre 2025- liste complémentaire (Finances et contrôle de gestion/7.10.5/1558)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 50° 1572 Démission d'un conseiller municipal : mise à jour des indemnités de fonction des membres du conseil municipal - septembre 2025 (Ressources humaines/5.6.1/1572)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 51° 1627 Elections : instauration de l'indemnité forfaitaire complémentaire (Ressources humaines/4.5/1627)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 52° 1556 Ressources humaines : présentation du plan de développement des compétences et convention pluriannuelle avec le CNFPT (Ressources Humaines/4.1/1556)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 53° 1617 Ouverture d'emplois permanents à des agents contractuels (Ressources Humaines/4.2.1/1617)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.

- 54° 1611 Recrutement d'agents vacataires (Ressources Humaines/4.4/1611)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 55° 1545 Fonds pour l'insertion des personnes handicapées dans la fonction publique (FIPHFP) : renouvellement de la convention pour les années 2025 à 2027 (Ressources humaines/4.1.8/1545)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 56° 1615 Raccordement du nouveau groupe scolaire Victor Hugo au réseau de chauffage urbain : avenant n° 6 à la convention relative au financement et à l'exploitation de la chaufferie urbaine avec m2A Habitat (Patrimoine bâti/1.4/1615)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 57° 1619 Contrat de délégation de service public pour la gestion et l'exploitation des parkings P2, P3, P3 bis et Porte - Haute : avenant n° 2 portant précision des modalités de versement de la subvention d'équipement et de l'avance remboursable (Voirie/1.2.2/1619)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 58° 1614 Associations agréées de sécurité civile : subventions 2025 (Population et Solidarité/7.5.6/1614)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 59° 1610 Terrain sis 11 rue des trois rois : cession en vue de la création d'une terrasse dans le cadre du projet de rénovation de l'ancienne menuiserie Doppler (Aménagement/3.2.1/1610)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 60° 1605 Parcelles sises au 4 Quai d'Oran : cession foncière au profit de SNCF Réseau (Aménagement/3.2.1/1605)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 61° 1597 Terrain sis 14 rue Neppert : cession au profit de CITIVIA SEM dans le cadre du NPNRU (Aménagement/3.2.1/1597)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 62° 1603 Foncier Mc Do Illberg rue Léo Lagrange : cession au profit de la société "Mc Donald's France" (Aménagement/3.2.1/1603)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.

- 63° 1606 Requalification de l'ilot Henner : acquisition foncière de la parcelle située rue du 17 novembre (Aménagement/3.1.1/1606)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 64° 1596 Biens immobiliers sis 7 et 9 rue Schlumberger à Mulhouse : acquisition foncière (Aménagement/3.1.1/1596)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 65° 1602 Rue des Verriers : acquisition de deux parcelles (Aménagement/3.1.1/1602)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 66° 1601 Plan d'alignement rue Antoine : transfert de propriété au profit de la Ville (Aménagement/3.3.2/1601)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 67° 1591 Les Berges de la Doller : régularisations foncières - échange foncier sur le quartier de Bourtzwiller entre la Ville de Mulhouse et m2A Habitat (Aménagement/3.6/1591)
La délibération est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.

QUESTION ORALE

- 68° Question orale relative au suivi de la Programmation Pluriannuelle d'Investissements (PPI) déposée par le groupe Mulhouse Au Cœur le 22.09.2025.

Fin de la séance : 20h.

Mme le Maire,

Michèle LUTZ

- Les délibérations et les procès -verbaux de séance sont consultables sur le site internet de la Ville de Mulhouse www.mulhouse.fr
- Les personnes intéressées peuvent demander communication des délibérations et des procès-verbaux de séance au Secrétariat du conseil municipal de la Ville de Mulhouse, 2 rue Pierre et Marie Curie, bureau n°231-2^{ème} étage.