



Visite presse
Deux nouveaux groupes scolaires
aux Coteaux

Mercredi 12 février 2025

Contact presse

Alicia GACH

Tél. : 03 89 32 59 92

Port. : 06 16 32 33 41

alicia.gach@mulhouse.fr

Sommaire

03 Deux groupes scolaires prêts à accueillir les élèves

08 Un troisième établissement en 2027

09 Un ambitieux plan pour les écoles de Mulhouse

10 Une transformation profonde du quartier
des Coteaux

Deux groupes scolaires prêts à accueillir les élèves

Soutenu par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), le programme de renouvellement urbain du quartier des Coteaux s'inscrit dans un plan d'actions à grande échelle de transformation de la ville de Mulhouse. Cette transformation a débuté en 2022 avec la construction de trois nouveaux groupes scolaires qui pourront accueillir quelque 1 290 élèves du quartier.

Deux de ces groupes scolaires s'apprêtent à ouvrir leurs portes et à accueillir les élèves. Ces derniers s'installeront progressivement dans ces nouveaux espaces à la rentrée des vacances d'hiver. Les élèves de maternelle affectés à Claire Roman intégreront les lieux mardi 25 février suivis, jeudi 27, par ceux de l'élémentaire. Les écoliers de Simone Veil, quant à eux, seront accueillis le 27 février. Les enseignants, enfin, feront leur pré-rentrée lundi 24 février.

La Ville de Mulhouse a confié la maîtrise d'ouvrage de ces projets à Citivia. Chacun des établissements a été conçu par un architecte différent, sur la base d'un même aménagement qui se compose :

- en maternelle, de 8 classes et une classe Passerelle, pour 180 enfants accueillis ;
- en élémentaire, de 8 classes de 15 élèves et 6 classes de 25, soit 270 enfants au total ;
- au périscolaire, d'une capacité d'accueil de 50 maternelles et 84 élémentaires, soit 134 enfants.

Les noms des futures écoles choisis par les habitants

Fin mars 2024, les Mulhousiens étaient invités à participer au choix des noms des futurs groupes scolaires des Coteaux. 756 votants ont exprimé leurs préférences parmi les 11 propositions et ont plébiscité trois personnalités :

- **Simone Veil**, magistrate et femme d'Etat française, pour le premier groupe scolaire situé au nord de l'actuelle école Pergaud ;
- **Claire Roman**, née à Mulhouse, première aviatrice militaire française, pour le second établissement construit sur le site de l'ancienne école Camus ;
- **Hélène Burger**, née à Mulhouse, infirmière bénévole de la Croix-Rouge, Juste parmi les nations, pour l'école qui s'implantera sur l'emprise de l'actuelle école Matisse.

Simone Veil : un groupe scolaire moderne et innovant

La conception du groupe scolaire Simone Veil a été confiée à l'Atelier Philippe Madec avec Buob Architecte. Pour cet établissement, les architectes ont concentré les innovations pour le bien-être des 450 élèves qui vont s'y installer.

Ce projet s'inscrit dans une problématique de construire un ensemble cohérent, tout en donnant une identité forte à ce lieu, à la fois urbain et paysagé. La volonté est de créer un équipement fonctionnel, sécurisé et performant, tout en proposant un établissement connecté à son environnement.

« Le bâtiment est organisé autour d'une entrée unique et d'un escalier principal, sa partie centrale accueille la cour des maternelles. Il est original dans sa conception avec une partie de sa structure composée de bois », indiquent les architectes. Le bois se retrouve aussi en bardage sur la façade, contribuant à l'architecture simple et « apaisée » voulue pour le bâtiment.



Le toit du groupe scolaire fera office de cour pour les élèves.

Le groupe scolaire Simone Veil se veut résolument moderne et original, notamment en proposant une toiture végétalisée et une cour sur le toit. Cet aménagement a nécessité un gros travail sur le revêtement de sol et la récupération des eaux de pluie, via un système de noues.

Conçu pour tenir compte des enjeux climatiques et environnementaux, l'établissement intègre également un système de ventilation naturelle, une végétalisation qui permettra de lutter contre les îlots de chaleur et sera raccordé au réseau de chaleur urbain. Par ailleurs, les architectes se sont attachés à utiliser des matériaux issus de filières courtes et des isolants biosourcés (fibre d'herbe).

Le point budget

Budget global - 16,2 millions d'euros TTC
Financeurs :
Etat - ANRU = 4 891 100 €
Dotation Politique de la Ville : 2 857 835 €
m2A : 2 795 708 €
Feder : 259 000 €



La végétalisation de l'établissement va permettre de lutter contre les îlots de chaleur.

Claire Roman : le défi de l'extension/réhabilitation

La conception du groupe scolaire Claire Roman a été confiée au cabinet MWPA. Ici, le défi a été de réhabiliter l'école Camus et de l'étendre pour obtenir un établissement plus conséquent. Un parvis commun rue Jules Verne, associé à un grand auvent-hall, fait le lien entre les entités.



Un parvis commun et un grand auvent-hall font le lien entre l'ancienne école Camus et son extension.

L'école maternelle prend place dans l'extension sur un plan à patio très fluide. Elle propose un fonctionnement uniquement à rez-de-chaussée. Le bâtiment existant accueille les élémentaires sur trois niveaux. L'administration et le périscolaire font le lien entre les deux écoles, à rez-de-chaussée via un bâtiment pont pour l'accueil du public et l'administration et, à rez-de-cour, via les espaces extérieurs dédiés aux deux sections pour le périscolaire. Les pôles se connectent et cohabitent, en transparence, ouverts sur cours et patios.

Le projet utilise au maximum les qualités d'une structure lourde, très performante contre les surchauffes estivales. L'ossature lourde en béton bas carbone est garante de l'inertie thermique du bâtiment mais aussi d'une bonne acoustique entre les niveaux. Cette structure béton est apparente à l'intérieur des locaux et est doublée, côté extérieur, par un complexe de façade 100 % biosourcé en fibre d'herbe et laine de bois, achevé par une vêtue en tasseaux de bois non traité.

Le point budget

Budget global - 14,3 millions d'euros TTC

Financiers :

Etat - ANRU : 4 891 100 €

m2A : 2 385 632 €

Dotation Politique de la Ville : 2 095 911 €

Feder : 380 000 €

Le projet contribue au renouveau de l'image du bâtiment existant et promet une mise à niveau de confort équivalente de tous les espaces. Il s'attache également à instaurer de nouveaux rapports visuels et physiques entre les espaces intérieurs et extérieurs. Ces mises en relations et espaces de transitions, permettront d'installer des ambiances de qualité en profitant au maximum du projet paysagé qui accompagne le bâtiment.



Un troisième établissement en 2027

La livraison des deux précédents chantiers et l'installation des élèves dans leurs nouveaux locaux va permettre de libérer l'école Matisse qui doit être démolie pour accueillir le troisième groupe scolaire, Hélène Burger. Sa livraison est prévue en 2027.

Pour ce troisième projet, la conception est menée par l'agence Moon Safari et l'Atelier Mimesis. Ici, il s'agit de faire peau neuve. Dans un souci de sobriété, les architectes ont conservé les points forts des éléments existants : les accès, les plateformes imperméabilisées et les arbres majestueux.



L'identité architecturale se veut forte pour dialoguer avec les barres de logements sans s'effacer, tout en interagissant avec le patrimoine végétal et la forte déclivité du site. Tantôt découvert, tantôt enterré, le socle du bâtiment agit comme une base qui met à niveau tous les étages de l'école. L'école maternelle et l'école élémentaire, se développant à des étages différents, voient ainsi chacune leur cour accessible de plain-pied, la toiture du socle servant de cour pour les élémentaires.

Le projet tire parti des meilleures orientations naturelles et optimise l'emprise bâtie. Simple, efficace et éprouvé, ce mode constructif mixte allie l'inertie du béton et le déphasage des façades bois / paille. A l'intérieur, des micro-espaces modulables en bois ont été pensés à l'échelle de l'enfant, permettant de développer des ateliers et des classes « hors les murs ».

Un ambitieux plan pour les écoles

Porté par la Ville de Mulhouse en lien avec l'Education nationale, le Plan écoles est né en 2012. Il définit des actions de réhabilitation et de restructurations lourdes à mettre en œuvre sur le bâti scolaire.

« La métamorphose de nos quartiers s'accompagne d'une ambition : faire de nos écoles des marqueurs fort de ce changement. »
Chantal Risser, adjointe déléguée à l'éducation

Un des principaux objectifs est aussi d'offrir aux équipes éducatives et aux élèves un cadre agréable et apaisant, propice aux apprentissages et permettant l'usage de nouvelles pédagogies grâce à des espaces adaptés. Des cours résilientes, plus vertes et permettant de faire classe dehors, accompagnent chaque réalisation.

Après un diagnostic complet sur l'ensemble du patrimoine concerné, trois quartiers prioritaires ont été identifiés :

- Le centre-ville : écoles Cour de Lorraine, Filozof et Porte du Miroir (travaux réalisés entre 2013 et 2019) ;
- Le quartier Bourtzwiller : reconstruction du groupe scolaire Victor Hugo (inaugurée en 2024) ;
- Le quartier des Coteaux : création de trois groupes scolaires (deux livraisons en 2025 ; travaux prévus jusqu'en 2027).

Ces 10 écoles rénovées profiteront à 23 % des enfants scolarisés à Mulhouse. Le coût total des opérations entreprises sur ces trois pôles s'élève à **82 millions d'euros**.

« A travers cet ambitieux plan école, nous réaffirmons notre soutien à nos petits Mulhousiens, ce sont les citoyens de demain. On se doit de dessiner pour eux l'école de demain. »
Michèle Lutz, maire de Mulhouse

Une transformation profonde du quartier des Coteaux

La construction des trois nouveaux groupes scolaires s'inscrit dans un vaste programme de rénovation urbaine à Mulhouse et notamment dans le quartier des Coteaux. Soutenue par l'Agence nationale de la rénovation urbaine (Anru), cette transformation se traduit par un investissement total de près de 200 millions d'euros porté par l'ensemble des partenaires.

Au programme de cette transformation, qui s'étend au-delà de 2030 :

- Une nouvelle grande structure à vocation sociale et culturelle, réunissant l'Afsco et la bibliothèque municipale ;
- Environ 500 logements neufs sous la forme d'un village urbain (maisons de ville et petits collectifs) après démolitions des barres et tours d'immeuble vétustes (1 000 logements) ;
- Le renforcement des atouts du quartier, en particulier au niveau des équipements sportifs et des espaces végétalisés ;
- La restructuration des rues pour faciliter la circulation via tous les modes de déplacement (à pied, à vélo, en voiture) ;
- L'insertion professionnelle des habitants du quartier grâce aux clauses sociales du programme de renouvellement urbain ;
- Le développement d'une micro-ferme urbaine : produire pour se nourrir, favoriser le lien social et créer des emplois.

« L'objectif est de transformer ce quartier en un village urbain avec du logement repensé, de nouveaux équipements, des espaces verts, des voiries traversantes et des dessertes pour désenclaver le quartier et gagner en qualité de vie. »

Alain Couchot, premier adjoint délégué au renouvellement urbain