Mulhouse

POUR MON QUARTIER FONDERIE !

Vers un quartier vert et ouvert, plus attractif et plus agréable à vivre, pour le bien-être de tous les habitants et usagers du quartier !

La passerelle des Cigognes, inaugurée en septembre 2021 à l'entrée nord du Village industriel Fonderie permettra une liaison directe entre le tram et le quartier Fonderie.

DES QUARTIERS MULHOUSIENS RÉNOVÉS POUR MIEUX VIVRE EN VILLE

Un projet innovant pour l'**avenue Aristide Briand** : créer une dynamique au bénéfice de l'emploi des habitants, favoriser les relations entre eux, réaménager et apaiser la circulation… Toute cela c'est le projet Briand !

Le renouvellement urbain aux **Coteaux**, c'est notamment la construction de 3 nouveaux groupes scolaires et de nouveaux équipements publics.

Au Drouot : la place Hauger est repensée pour un meilleur partage des usages, les espaces publics sont réaménagés, m2A Habitat réhabilite plus de 800 logements, une nouvelle entrée de ville est créée en lieu et place du Nouveau Drouot…

AMÉLIORONS LE CADRE DE VIE DES MULHOUSIENS !

D'ICI À 2030, LA TRANSFORMATION DES QUARTIERS MULHOUSIENS, C'EST :

50 000 HABITANTS
concernés soit près d'1 Mulhousien sur 2

256 MILLIONS D'EUROS
dans le cadre du programme de renouvellement urbain dont **20 millions pour les habitants de la Fonderie**

DE NOMBREUX PARTENAIRES
pour accompagner les familles et les usagers des quartiers

Rénover les logements, restructurer l'habitat ancien ou dégradé (réhabilitation, démolition, reconstruction, résidentialisation…)

Connecter les quartiers au centre-ville des rues qui laissent davantage de place aux piétons, aux vélos et aux transports en commun

Développer l'innovation économique, proposer des locaux pour créer de nouvelles activités et favoriser des voies originales d'insertion pour les personnes éloignées de l'emploi

Multiplier les équipements publics en matière d'éducation, de formation, de culture, de sport, de nature…

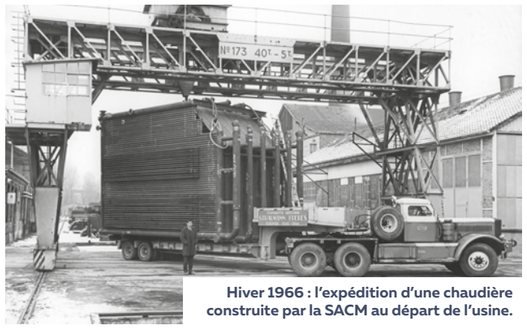
Associer les Mulhousiens à la concrétisation de ces projets en recueillant leurs besoins et avis tout au long de leur avancement

LE MOT DU MAIRE :
"La Ville de Mulhouse s'engage pour construire une ville toujours plus belle et agréable à vivre : la transformation des quartiers permettra d'améliorer la qualité de vie de tous les habitants."
Michèle LUTZ
Maire de Mulhouse

LA FONDERIE : UN QUARTIER PLUS VERT ET PLUS OUVERT !

À deux pas du centre-ville de Mulhouse, le quartier de la Fonderie tire son nom de ce bâtiment (photo ci-dessus) qui abritait la fonderie de la Société alsacienne de construction mécanique (SACM), ancienne entreprise mulhousienne dont l'histoire remonte à près de 200 ans. Cette immense halle abrite aujourd'hui des étudiants de l'université de Haute-Alsace et le centre d'art contemporain, la Kunsthalle. Située au cœur du quartier, elle est le trait d'union entre la partie résidentielle à l'Est et le Village industriel Fonderie. Le quartier continue de se développer autour de l'industrie du futur et accueille des activités dynamiques et innovantes : le lieu d'innovation numérique KM0, des écoles « de pointe », des restaurants, l'entreprise MEA, bientôt le fablab de Technistub et le technocentre du Cetim, etc.

L'objectif des projets en cours ? Connecter les habitants et les usagers pour rattacher le quartier au centre-ville et à la gare, **favoriser l'attractivité résidentielle et économique du quartier, améliorer les mobilités et le partage des espaces publics**.



Hiver 1966 : l'expédition d'une chaudière construite par la SACM au départ de l'usine.

LES OBJECTIFS POUR LA FONDERIE :

S'ouvrir aux quartiers voisins pour élargir le cœur d'agglomération : faciliter la liaison piétonne vers le centre-ville et la gare, ouvrir le Village industriel Fonderi, donner sa juste place à la voiture, créer une liaison entre les deux campus universitaires via le tram, aménager un accès plus aisé au parc des berges de l'Ill…

Créer des espaces verts place Kléber, place des Maraichers, rue Saint-Fiacre, rue de la Fonderie, rue Spoerry, rues de Zillisheim, Gay-Lussac…

Rénover les logements anciens à travers une opération programmée d'amélioration de l'habitat (Opah) et une opération de restauration immobilière (Ori) ; ces opérations sont menées par Citivia, mandatée par la Ville de Mulhouse.

Favoriser le lien social et la réussite scolaire en soutenant les associations et acteurs du quartier

Le Village industriel de la Fonderie s'ouvrira pour desservir les nouveaux équipements et entreprises qui s'installeront.

Pistes de réflexion autour de la nature en ville

LE + : DE L'EAU ET DE LA NATURE EN VILLE !

Il y a 100 ans, l'eau de l'Ill était utilisée par la SACM comme système de refroidissement et les ouvriers y pêchaient régulièrement ! Au sein du Village industriel Fonderie, le projet Mulhouse Diagonales permettra de faire réapparaître l'Ill pour une promenade bucolique au bord de l'eau !

QUELS PROJETS POUR LA FONDERIE ?

HABITAT

- **Rénovation des logements :** avis aux propriétaires ! La Ville de Mulhouse et l'opérateur Citivia proposent conseils et aides financières pour améliorer l'habitat ancien (dispositif Opah, 800 logements ciblés). Un autre dispositif plus contraignant (opération de restauration immobilière) permet d'intervenir sur les immeubles les plus dégradés pour garantir leur rénovation complète par les propriétaires.

Rue du Manège

- **Création d'espaces pour les locataires autour de la résidence des 3 Fontaines**, propriété de m2A habitat
- **Construction de logements neufs** innovants dans le secteur de la Maison de l'industrie (coliving, lofts...)

AMÉNAGEMENT

- **Création d'une promenade au bord de l'Ill dans le Village industriel** et d'espaces de nature pour une liaison verte depuis la Fonderie vers le centre-ville et amener de la fraicheur
- **Embellisement de rues et places** (Place Kléber, rue Saint-Fiacre, rue de Zillisheim...)
- **Démolition du foyer des Marronniers quai d'Oran** pour offrir du stationnement supplémentaire de 50 places

Une journée sans voiture organisée en 2021 pour tester de nouveaux usages sur l'espace public

MOBILITÉ

- **Installation d'une passerelle** au-dessus de l'Ill à l'arrière du Village industriel Fonderie (réalisation 2021)
- **Création d'une liaison piétonne** reliant le quartier au centre-ville via le square Jaquet
- Utilisation des espaces publics pour **favoriser les déplacements à pied et à vélo**
- **Projet de création d'un parking en silo de 400 places** pour limiter la circulation au sein du quartier

L'ouverture du Village industriel Fonderie vers le nord du quartier débouchera sur la rue Gay-Lussac, avec à l'entrée, un futur parking en silo (vue depuis la rue de la Tour du Diable).

ÉCONOMIE

- Développement des **locaux à vocation économique** au sein du Village industriel Fonderie, tournés vers le numérique et l'industrie du futur
- Implantation favorisée de **nouveaux commerces** au plus proche des habitants

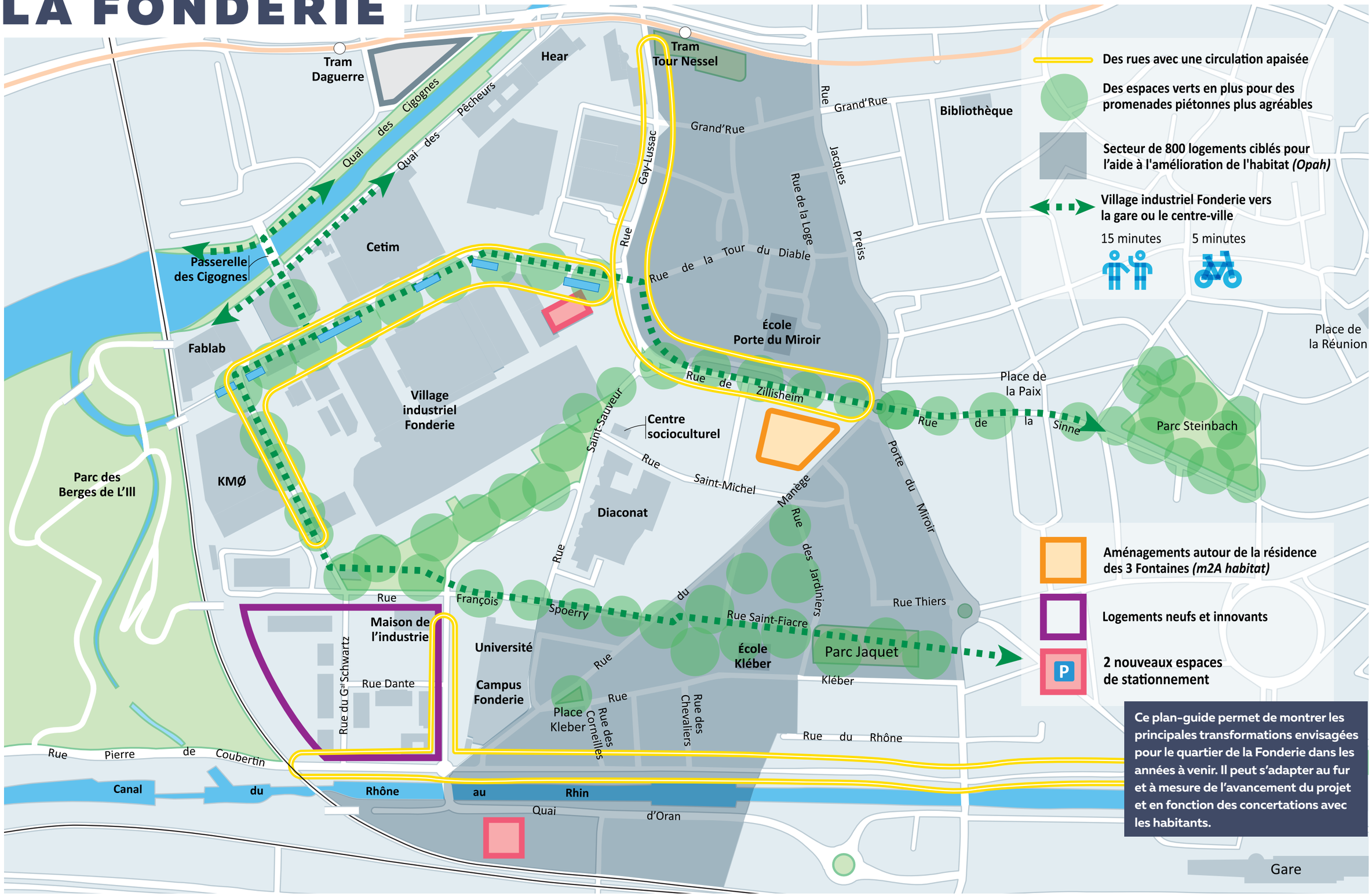
Après la création de KMO, le Village industriel Fonderie continue de s'ouvrir pour le développement économique du quartier.

Le centre socioculturel Porte du Miroir est un acteur essentiel pour les habitants de la Fonderie, qui organise notamment la traditionnelle fête du quartier.

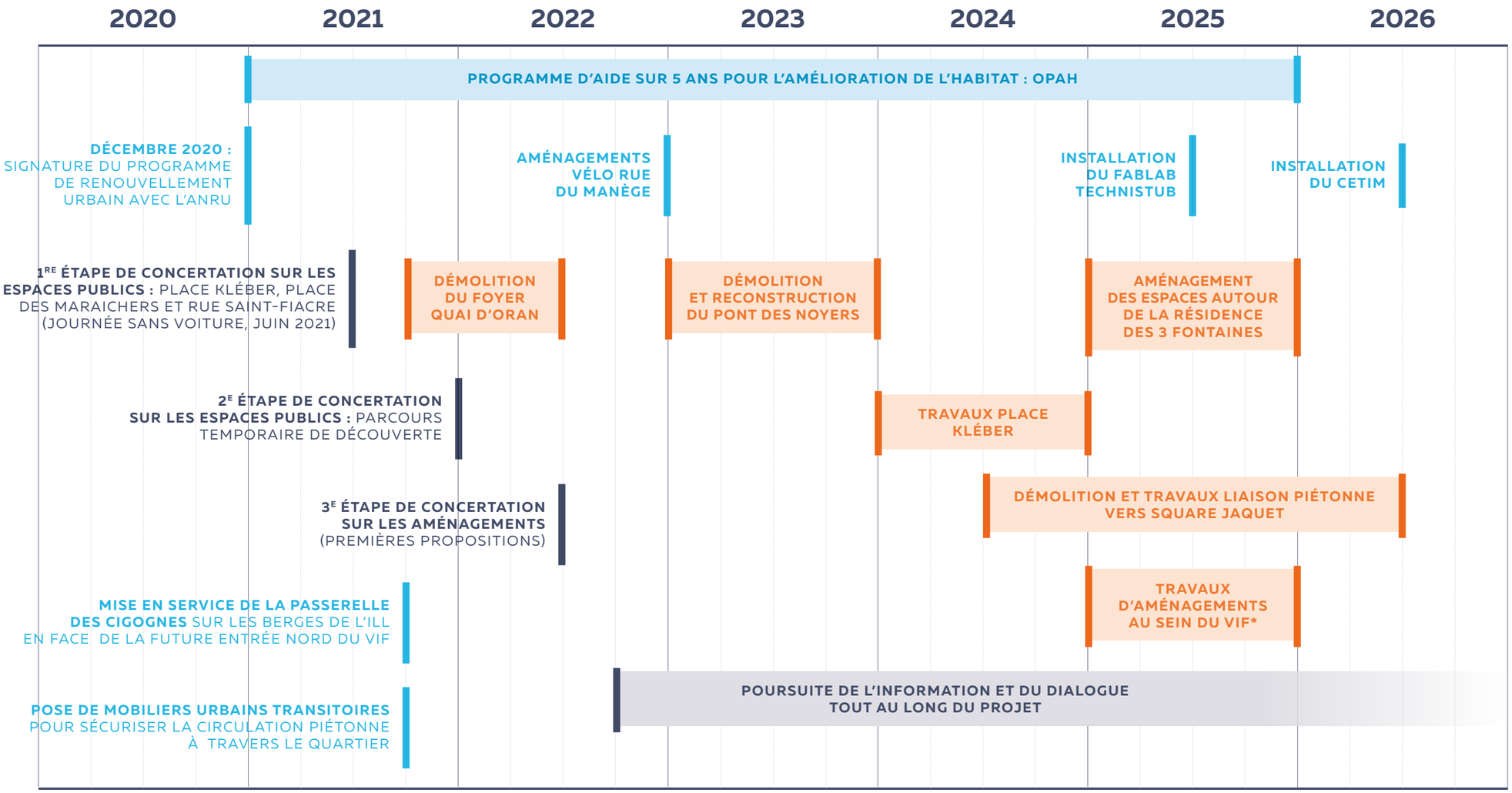
LE + : DU LIEN SOCIAL !

Le 31 décembre à la Fonderie ? C'est une après-midi sportive et un dîner festif : pour la Saint-Sylvestre, l'association ASM Boxe propose depuis plusieurs années un encadrement des plus jeunes en journée (foot, boxe éducative) et un spectacle pour tout public en soirée. La Ville de Mulhouse soutient financièrement cette action de cohésion sociale qui permet d'allier sport et culture pour tous les habitants du quartier !

LES PROJETS POUR LA FONDERIE



LA TRANSFORMATION DU QUARTIER FONDERIE CES PROCHAINES ANNÉES



* VIF : Village Industriel de la Fonderie

Le quai des Pêcheurs sera directement relié au Village industriel par une ouverture à travers les bâtiments industriels réhabilités.

L'école Kléber accueille chaque jour plus de 300 enfants du quartier Fonderie.

L'aménagement de la place Kléber permettra de jouer, se reposer… dans un environnement plus vert !

L'Ill à travers le Village industriel Fonderie offrira une nouvelle promenade au bord de l'eau en direction de la rue Gay-Lussac.

LE QUARTIER DE LA FONDERIE, C'EST :

5 600
habitants

UN VILLAGE INDUSTRIEL INNOVANT
tourné vers le numérique, accélérateur de l'industrie 4.0

UNE IDENTITÉ ET UNE HISTOIRE FORTE
liée à l'ancienne SACM

DES ÉTUDIANTS
de l'enseignement supérieur, d'écoles de pointe ou en apprentissage

UN PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN LANCÉ FIN 2020
qui s'échelonne sur 10 ans

PLUS DE 20 MILLIONS D'EUROS D'INVESTISSEMENT
sur le quartier dans le cadre du renouvellement urbain

DONNEZ VOTRE AVIS SUR L'AVENIR DE LA FONDERIE !

AGENCE DE LA PARTICIPATION CITOYENNE :

> ***Mulhousecestvous.fr***

> ***03 89 33 79 37***

AUTRES CONTACTS UTILES

> **Citivia :** ***opah-fonderie@citivia.fr*** ou ***03 89 60 67 46***

> **m2A habitat**
agence Miroir, 16 rue Saint Michel, ***03 89 45 84 99***

©Photos Catherine Kohler, Thomas Itty, Marc Barral Barron/Ville de Mulhouse, collection Patrick Perrot.
Perspectives Atelier Ruelle. Cartographie Marc Vuillermoz. Impression AZ Imprimerie. Novembre 2021.