DOSSIER DE PRESSE

Visite de chantier : démolition de l'ancien foyer Adoma

Mercredi 9 février 2022 à 14h30
Quai d'Oran - Fonderie

CONTACT PRESSE
Nina OUMEDJKANE
Tél. : 03 89 32 59 92 / Port. : 06 29 68 13 46
nina.oumedjkane@mulhouse-alsace.fr

@Mulhouse_presse
mulhouse.fr/fr/espace-presse/

SOMMAIRE

03
Déconstruction en cours...

04
Contexte : le quartier Fonderie en pleine transformation

05
La tour, refuge des martinets à ventre blanc

06
Planning et déroulement du chantier

07
Coût et financement

Déconstruction en cours...

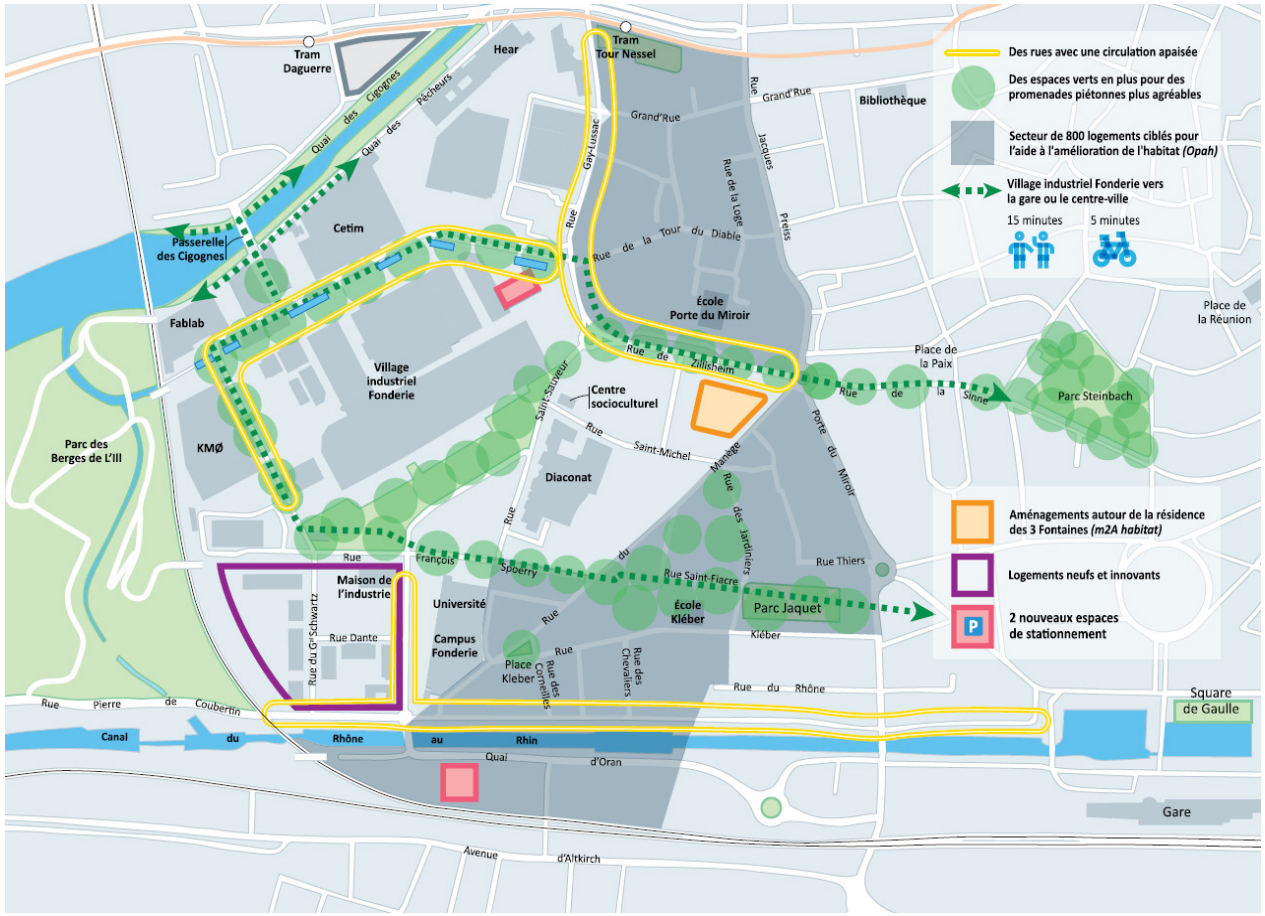
L'opération de démolition de l'ancien foyer Adoma du quai d'Oran, dans le quartier de la Fonderie à Mulhouse, est en cours. Ce bâtiment de 11 étages et 227 logements a été construit au début des années 1970 pour la Sonacotra (devenue Adoma), afin d'y accueillir des travailleurs migrants. Il est fermé depuis 2012 et deviendra à l'horizon 2023 un parking provisoire de 50 places environ, dans l'attente d'une affectation en lien avec l'évolution du quartier et qui sera définie en concertation avec les habitants.

Chiffres clés

11 étages
35 mètres de hauteur

Contexte : le quartier Fonderie en pleine transformation

A deux pas du centre-ville de Mulhouse, le quartier de la Fonderie est en devenir entre un secteur d'habitat ancien à rénover en profondeur et le développement du Village industriel Fonderie (ViF), site de l'ancienne SACM (Société Alsacienne de Construction Mécanique), déjà investi par plusieurs activités dynamiques (le centre d'art contemporain Kunsthalle, l'université de Haute-Alsace, KMØ dédié à la transformation numérique de l'industrie, plusieurs écoles de pointe, des restaurants, etc.).



Les principaux enjeux pour la Fonderie :

- **réhabiliter l'habitat ancien** à travers la démolition du foyer des Marronniers réalisée par Adoma, à travers une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et une Opération de Restauration Immobilière (ORI) ; ces deux opérations sont menées par Citivia, mandatée par la Ville de Mulhouse.
- **s'ouvrir aux quartiers voisins pour élargir le cœur d'agglomération :** faciliter la liaison piétonne vers la gare et le centre-ville, ouvrir le ViF à une circulation apaisée, aménager un accès plus aisé au parc des berges de l'Ill...
- **végétaliser davantage les espaces publics de proximité :** place Kléber, place des Maraichers, rue Saint-Fiacre, rue de la Fonderie...

La tour, refuge des martinets à ventre blanc

Depuis près de 10 ans, de nombreux oiseaux ont élu domicile dans le foyer dont les martinets à ventre blanc, une espèce protégée.
Dès l'amont du chantier, Adoma a mandaté la Ligue de protection des oiseaux (LPO) pour accompagner la démarche d'évacuation des espèces hors du site et la concrétisation de mesures compensatoires à travers l'installation de 13 nichoirs et 7 boitiers sonores :

- 3 nichoirs et 1 boite à son sur le toit de la clinique Diaconat-Fonderie ;
- 4 nichoirs et 1 boite à son sur le toit de la gare de Mulhouse ;
- 6 nichoirs et 5 boites à son sur le toit du campus UHA-Fonderie.

Un suivi de la population des martinets a été confié à la LPO jusque mi-octobre 2023.
Les travaux sont donc organisés de sorte que la nidification ne soit pas perturbée durant la période estivale : la démolition physique intervient ainsi au moment où l'espèce est en migration et devra s'achever impérativement avant fin mars 2022 et le retour des martinets qui trouveront alors leurs nouveaux nichoirs installés à proximité.

Planning et déroulement du chantier

Travaux déjà effectués :

2020 : évacuation des encombrants et mobiliers intérieurs.

Février 2021 - janvier 2022 : désamiantage par déconstruction manuelle des éléments amiantés puis enlèvement du second œuvre (cloisons, portes, radiateurs, boiseries, huisseries, revêtements de sol, façades...).

À venir :

Février - mars 2022 : démolition physique du bâtiment par grignotage mécanique du béton ; évacuation des gravats.

Avril - juin 2022 : finalisation du terrassement avant restitution du terrain à la Ville de Mulhouse.

Projet envisagé : création d'un parking provisoire de 50 places environ (réalisation 2023) ; un tiers de la surface récupérée sera végétalisé.

Coût et financement

Coût et financement :

Coût total de l'opération de démolition : 1 650 000 €

Adoma (Maître d'ouvrage) : 625 000 €
Subvention ANRU : 650 000 €
Ville de Mulhouse : 375 000 €

Entreprises :

Démolition : Gaïal (Colmar)
Bureau d'études : Larbre Ingénierie (Ingersheim)
Coordination sécurité : Qualiconsult (Entzheim)