



ALSACE

Conseil départemental



HAUT-RHIN

Direction Europe,
Attractivité et Aménagement
Service Aménagement des Territoires

Madame Michèle LUTZ
Maire
Mairie
2 rue Pierre et Marie Curie - BP 10020
68948 MULHOUSE Cedex 9



A20-024302 29/12/2020
CASIER_53STRAT

Dossier n°20-3734
Suivi par Mathias MEONI
Tél. : 03 89 30 61 28

Colmar, le 23 DEC. 2020

Madame le Maire,

Vous m'avez notifié, par courrier en date du 4 décembre 2020, votre projet de modification simplifiée n°1 de votre Plan Local d'Urbanisme (PLU), en application de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme.

Ce document a pour objet de :

- Finaliser l'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du quartier Vauban Neppert, comprenant le site de l'ancienne caserne Lefebvre,
- Corriger le règlement en limitant la hauteur des constructions à 15 m au lieu de 39 m dans la zone urbaine UT3a,
- Permettre l'implantation d'entreprises artisanales et de commerces de détail dans les secteurs identifiés en polarité commerciale dans le Schéma de Cohérence et Territoriale (SCOT).

Ce dossier n'appelle pas d'observation.

Aussi, j'ai le plaisir de vous faire savoir qu'il recueille donc l'avis favorable du Département.

Je vous prie de croire, Madame le Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Président

Rémy WITH