



**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MULHOUSE ALSACE AGGLOMÉRATION**
Sous la présidence de Fabian JORDAN
Président

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DÉLIBÉRATION DU BUREAU
Séance du 23 novembre 2020

35 élus présents (45 en exercice, 2 procurations)

M. Jean-Luc SCHILDKNECHT est désigné secrétaire de séance.

Par délégation au Bureau des attributions : « Préciser, conformément aux dispositions de l'article L153-47 alinéa 3 du code de l'urbanisme, les modalités de la mise à disposition du public des projets de modification simplifiée des PLU en vigueur et à terme du PLUi ».

**MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLU DE MULHOUSE – MODALITÉS DE
MISE A DISPOSITION DU PROJET (532/212/143B)**

Par arrêté n° 74/2020 en date du 12 octobre 2020, m2A a engagé la modification simplifiée n°1 du PLU de Mulhouse pour rectifier le contenu de certaines dispositions réglementaires, soit parce qu'elles sont difficilement applicables dans leur rédaction actuelle, soit parce qu'elles contredisent les intentions de rédaction de la Ville de Mulhouse. Il s'agit en effet dans le cadre de cette procédure de :

- faire relever du règlement de la zone UT3g deux lots restant à bâtir sur l'ancienne caserne Lefebvre, classés par erreur en zone UM3 dans le cadre du PLU révisé ;
- rectifier la règle de hauteur autorisée dans le secteur UT3a afin de la limiter à 15 mètres sur le site de l'ancien conservatoire situé Boulevard Wallach ;
- mettre en cohérence les dispositions de la zone UX3 avec l'article 1.2.4 des « dispositions communes à toutes les zones », en autorisant l'implantation de commerces dans les secteurs de « polarité commerciale » identifiés par le SCOT de la région mulhousienne.

Le projet de modification simplifiée, l'exposé des motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 doivent être mis à la disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations.

Conformément aux dispositions de l'article L153-47 du Code de l'Urbanisme, ces modalités de mise à disposition doivent être précisées par l'organe délibérant de l'EPCI compétent et portées à la connaissance du public au moins 8 jours avant le début de celle-ci. Lorsque la procédure n'intéresse qu'une ou plusieurs communes, la mise à disposition du public peut n'être organisée que sur le territoire de cette commune.

Dans ces conditions et dans la mesure où la présente procédure de modification simplifiée du PLU ne concerne que Mulhouse, il est proposé au Bureau, d'un commun accord avec la commune, de fixer les modalités de la mise à disposition comme suit :

- mise en ligne des pièces du dossier sur le site internet de la ville de Mulhouse (<https://www.mulhouse.fr/>) et de Mulhouse Alsace Agglomération (<https://www.mulhouse-alsace.fr/>) afin qu'elles soient consultables ;
- mise à disposition du projet de modification simplifiée, de l'exposé des motifs et, le cas échéant, des avis émis par les personnes mentionnées aux articles L132-7 et L132-9, ainsi que d'un registre permettant au public de formuler ses observations, pendant un mois, à la Mairie de Mulhouse (Direction de l'Urbanisme, Aménagement et Habitat) 33a avenue de Colmar à Mulhouse, aux jours habituels d'ouverture, sauf les jours fériés et jours de fermetures exceptionnelles.

Ces modalités de mise à disposition seront portées à la connaissance du public au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition par :

- la publication, en caractère apparents dans un journal diffusé dans le département, d'un avis précisant l'objet de la procédure de modification simplifiée ;
- l'affichage du même avis à la mairie de Mulhouse et au siège de m2A ainsi que sa mise en ligne sur le site internet de m2A et de la Ville de Mulhouse

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU la délibération en date du 18 juillet 2020 portant délégation de pouvoirs du Conseil d'Agglomération au Bureau

VU le plan local d'urbanisme de la commune de Mulhouse approuvé le 25 septembre 2019

VU l'arrêté n°74/2020 en date du 12 octobre 2020 engageant la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Mulhouse

Considérant qu'il importe de fixer les modalités de la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Mulhouse,

Après en avoir délibéré, le Bureau :

- approuve les modalités de la mise à disposition du projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la Commune de Mulhouse et précise qu'elles se déclineront comme suit :
 - mise à disposition du projet de modification simplifiée, de l'exposé des motifs et, le cas échéant, des avis émis par les personnes mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 ainsi que d'un registre permettant au public de formuler ses observations, pendant un mois, à la Mairie de Mulhouse (Direction de l'Urbanisme, Aménagement et Habitat), 33a avenue de Colmar à Mulhouse, aux jours et heures d'ouverture habituels au public sauf les jours fériés et jours de fermetures exceptionnelles ;
 - mise en ligne des pièces du dossier sur le site internet de Mulhouse Alsace Agglomération (<https://www.mulhouse-alsace.fr/>) et de la Ville de Mulhouse (<https://www.mulhouse.fr/>) afin qu'elles soient consultables.
- dit que ces modalités de mise à disposition seront portées à connaissance du public, au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition, par la publication d'un avis dans un journal d'annonces légales diffusé dans le département et sur le site internet de la ville de Mulhouse et de m2A ainsi que voie d'affichage à la Mairie de Mulhouse et au siège de m2A ;
- charge Monsieur le Président de m2A ou son représentant et Madame le Maire de la Ville de Mulhouse de la mise en œuvre de la présente délibération.

La délibération du Bureau est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.

CERTIFIE CONFORME
Le Président

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. JORDAN', with a horizontal line drawn through it.

Fabian JORDAN