CITIVIA

Mulhouse

RÉOUVERTURE DU CANAL RHIN-RHÔNE ET NOUVEL AMÉNAGEMENT DU SQUARE DE GAULLE

DOSSIER DE PRESSE

Mulhouse diagonales

Une ville à votre échelle

SOMMAIRE

03

INTRODUCTION

04

LE QUARTIER D'AFFAIRES MULHOUSE GARE TGV, UNE VITRINE DE LA VILLE ET DE SON AGGLOMÉRATION

06

UN PROJET AMBITIEUX POUR RÉINVENTER LE COEUR DE VILLE DE MULHOUSE

15

UNE SPL POUR CONDUIRE LE PROJET : CITIVIA

16

LE QUARTIER DE LA GARE D'HIER À AUJOURD'HUI

INTRODUCTION

Le quartier d'affaires Mulhouse Gare TGV est situé le long du canal Rhin-Rhône, dans un cadre paysager d'exception, faisant la part belle au développement durable avec des immeubles de haute qualité environnementale.

La dalle recouvrant le canal (supportant l'ancien parking dépose-minute, fermé depuis 2016 pour des raisons de sécurité) sera démolie pour permettre d'assurer une continuité visuelle de l'eau et le square du Général de Gaulle sera totalement réaménagé dans le cadre du projet Mulhouse Diagonales.

La situation du square est idéale : aux portes de la gare centrale de Mulhouse, au cœur de la plateforme d'échanges multimodale et à l'articulation entre deux secteurs structurants de la ville de Mulhouse et de l'agglomération, d'un côté le centre historique, de l'autre le quartier d'affaires, avec le canal du Rhône au Rhin comme fil conducteur.

Les objectifs d'aménagement sont de :

- « Donner à voir » le canal, de remettre la présence de l'eau au cœur du paysage urbain et de créer une véritable connexion avec l'eau via le réaménagement du square et son reprofilage.
- Donner un nouvel usage en faisant un espace premium récréatif, de flânerie, à cette porte d'entrée de la ville et de l'agglomération en créant un espace ou il fait bon vivre ensemble.
- Valoriser et sécuriser les cheminements doux, notamment la Véloroute n°6 Nantes/ Budapest qui longe le canal du Rhône au Rhin.

Échéances : lancement des travaux en février 2021 pour une durée de 22 mois. Ainsi, ils devraient s'achever, si toutes les conditions sont réunies, en décembre 2022.

Le quartier d'affaires Gare TGV poursuit sa mue !

LE QUARTIER D'AFFAIRES MULHOUSE GARE TGV, UNE VITRINE DE LA VILLE ET DE SON AGGLOMÉRATION

Le développement du territoire mulhousien et son rayonnement s'appuient sur des projets nerveux, osés et ambitieux. Le quartier d'affaires Mulhouse Gare TGV intègre des projets d'envergure et conforte la place de Mulhouse comme une ville tournée vers l'entrepreneuriat et l'innovation à l'échelle du Grand Est.

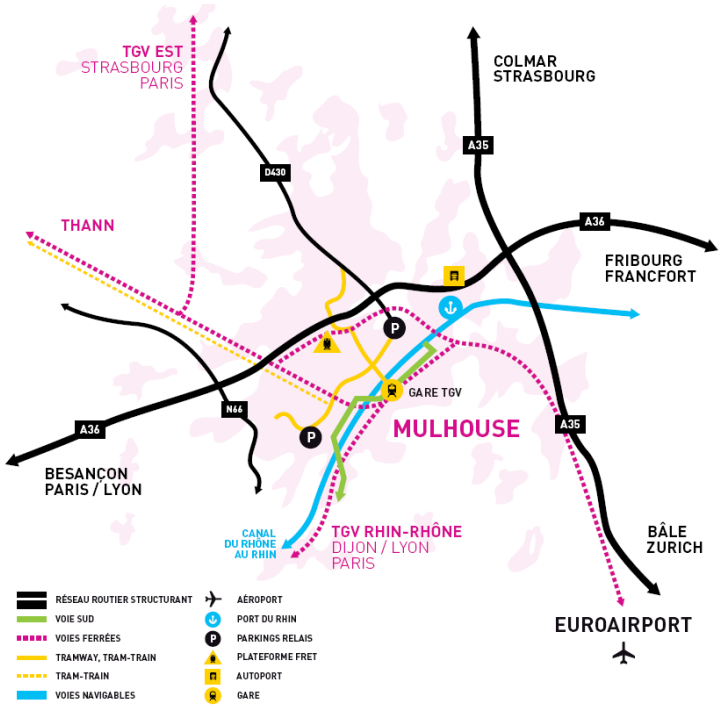
LE QUARTIER D'AFFAIRES MULHOUSE GARE TGV DÉDIÉ AU TERTIAIRE SUPÉRIEUR

Ici, c'est toute la pertinence d'un quartier d'affaires attractif situé en centre-ville, à proximité de l'Allemagne et de la Suisse avec accès immédiat à la gare TGV (Est et Rhin-Rhône) qui dessert l'Europe…

Malgré un contexte économique difficile, à Mulhouse, la dynamique continue sur sa lancée. Des activités tertiaires et hôtelières ont intégré le quartier d'affaires avec notamment un hôtel IBIS, des bureaux pour Naccarat, la MACIF et des immeubles de bureaux pour Eiffage. Le tout conçu par des architectes talentueux régionaux comme les cabinets DEA et AEA, voire nationaux comme Nicolas Michelin. Une offre territoriale rare à proximité de l'Allemagne et de la Suisse.

LE QUARTIER D'AFFAIRES MULHOUSE GARE TGV

- 57 000 m² de bureaux dédiés aux activités de tertiaires supérieurs, situé le long du canal dans un cadre d'exception, faisant la part belle au développement durable, avec des immeubles de haute qualité environnementale,
- un véritable hub de transport (TGV, aéroport international, autoroute, ports, tram-train, bus, taxis, vélo). Une liaison aux grandes métropoles européennes : Paris à 2h41, Zürich à 1h20, Bâle à 20 min, Lyon à 2h49, Francfort à 2h15,
- situé au cœur de l'espace d'innovation de Mulhouse, réunissant les principaux parcs économiques de l'agglomération et le pôle universitaire,
- de nombreux services dédiés aux entreprises et à l'innovation y sont accessibles : Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI), Société Industrielle de Mulhouse (SIM) et une antenne de la Région Grand Est.



LA PROMESSE D'UNE EXPÉRIENCE UNIQUE AU COEUR DE LA VILLE

Le quartier d'affaires Mulhouse Gare TGV créé la liaison avec deux autres quartiers adjacents en pleine émergence : l'hypercentre et le secteur Fonderie.

L'hypercentre a vu son identité émerger ces dernières années. Toujours dans une dynamique d'innovation, ce secteur s'est doté d'une offre foncière et immobilière diversifiée et accessible. Les actions engagées ont permis d'améliorer, de structurer et de dynamiser l'ensemble du centre-ville, offrant un cadre de vie de qualité.

Au niveau du commerce, le territoire est également à contre-courant de la tendance nationale. Mulhouse est l'une des villes de France comptant le plus d'ouvertures depuis 2011. Mulhouse quantifie aussi une montée en gamme d'enseignes nationales voire internationales avec IKEA, Starbucks ou encore HEMA.

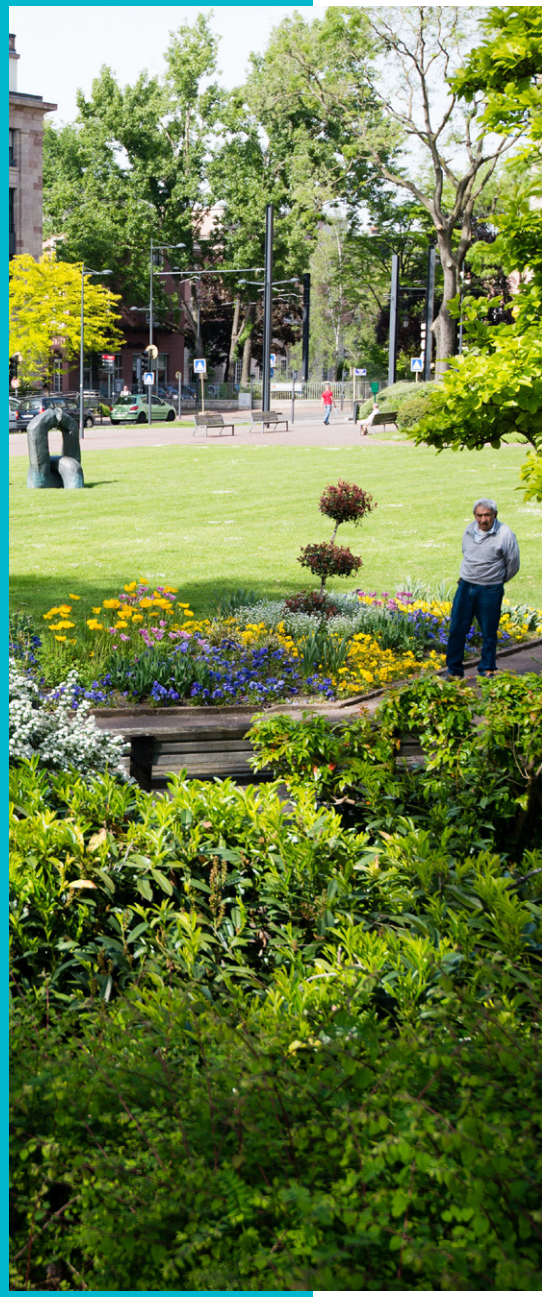
Au-delà du centre historique et du quartier d'affaires Mulhouse Gare TGV, le troisième secteur stratégique se situe au cœur du quartier numérique et universitaire qu'est la Fonderie.

Ce site de 75 000 m² s'intègre dans l'espace d'innovations de Mulhouse (gare, université, Parc des Collines et le Technopôle).

Il constitue une offre unique de bâtiments industriels à proximité de la gare TGV et du campus universitaire de la Fonderie.

Le secteur est devenu, avec l'ouverture de KM0, le nouveau pôle de l'économie numérique et des nouvelles technologies.

Chacun de ces quartiers est porteur de principes d'aménagements complémentaires : de nouveaux immeubles à la gare et un mix entre constructions et réhabilitations à la Fonderie. Ils respectent un des principes fondateurs de l'urbanisme du XXIe Siècle, à savoir la reconstruction de la ville sur elle-même. Et la connexion de ces quartiers vient renforcer le rayonnement de la ville. L'ensemble, conjugué au travail entrepris sur le centre-ville, permet à Mulhouse d'assurer pleinement sa place au sein du réseau des villes du Rhin Supérieur.



UN PROJET AMBITIEUX POUR RÉINVENTER LE CŒUR DE VILLE DE MULHOUSE

Le quartier d'affaires Mulhouse Gare TGV est depuis le début du XXIe Siècle, le cœur stratégique de la ville, le moteur de son rayonnement en Europe et à l'international.
Afin de conforter cette dynamique et de faire de ce quartier un territoire toujours plus attractif et agréable à vivre, la Ville a initié un projet d'envergure, pilotée par une structure dédiée, CITIVIA SPL. Ce projet consiste à déconstruire la dalle couvrant le canal du Rhône au Rhin au droit de la gare TGV, à reprofiler le square du Général de Gaulle et à le réaménager en un glacis engazonné, courant jusqu'à la rive ouest du canal.

DÉVOILEMENT DU CANAL DU RHÔNE AU RHIN ET RÉAMÉNAGEMENT DU SQUARE DU GÉNÉRAL DE GAULLE DANS LE CADRE DE MULHOUSE DIAGONALES

Cet aménagement participe au programme Mulhouse Diagonales qui a pour objectif de repenser la place et la qualité de la nature en ville, en favorisant l'accès aux berges et à l'eau.

Vocation passée :

La dalle située devant la gare, fermée à l'été 2016 en raison du mauvais état de l'ouvrage, à longtemps été un parking. Quant au square du Général de Gaulle, il est principalement le siège des manifestations commémoratives.

Vocation à venir :

Le monument commémoratif sera repositionné sur le côté du square, les arbres malheureusement en mauvais état sanitaire seront remplacés par des arbres et végétaux adaptés à l'environnement, assurant ainsi une ambiance intimiste, dédié à la détente et au bien-être.

LA VILLE ENGAGERA UNE CONCERTATION AVEC LES HABITANTS SUR LES USAGES SOUHAITÉS POUR CET ESPACE NOUVEAU, AFIN QU'IL SOIT VIVANT ET FRÉQUENTÉ DE FAÇON CONVIVIALE ET ACCUEILLANTE.

Objectifs principaux du projet :

- dévoiler le canal du Rhône au Rhin afin de remettre la présence de l'eau au cœur du paysage urbain,
- créer une véritable connexion avec l'eau via le réaménagement du square qui deviendra un espace de vie et de détente.

Objectifs détaillés du projet :

- « donner à voir » le canal, remettre la présence de l'eau au cœur du paysage urbain, créer une véritable connexion avec l'eau via le réaménagement du square et son reprofilage.
- donner un nouvel espace de respiration végétale descendant en pente douce vers le bord de l'eau,
- valoriser et sécuriser les cheminements doux,
- proposer une scénographie et une mise en lumière attrayante,
- proposer un espace ouvert à tous, PMR compris, praticable par tout temps.

UN PROJET QUI S'INSCRIT DANS MULHOUSE DIAGONALES

Mulhouse diagonales

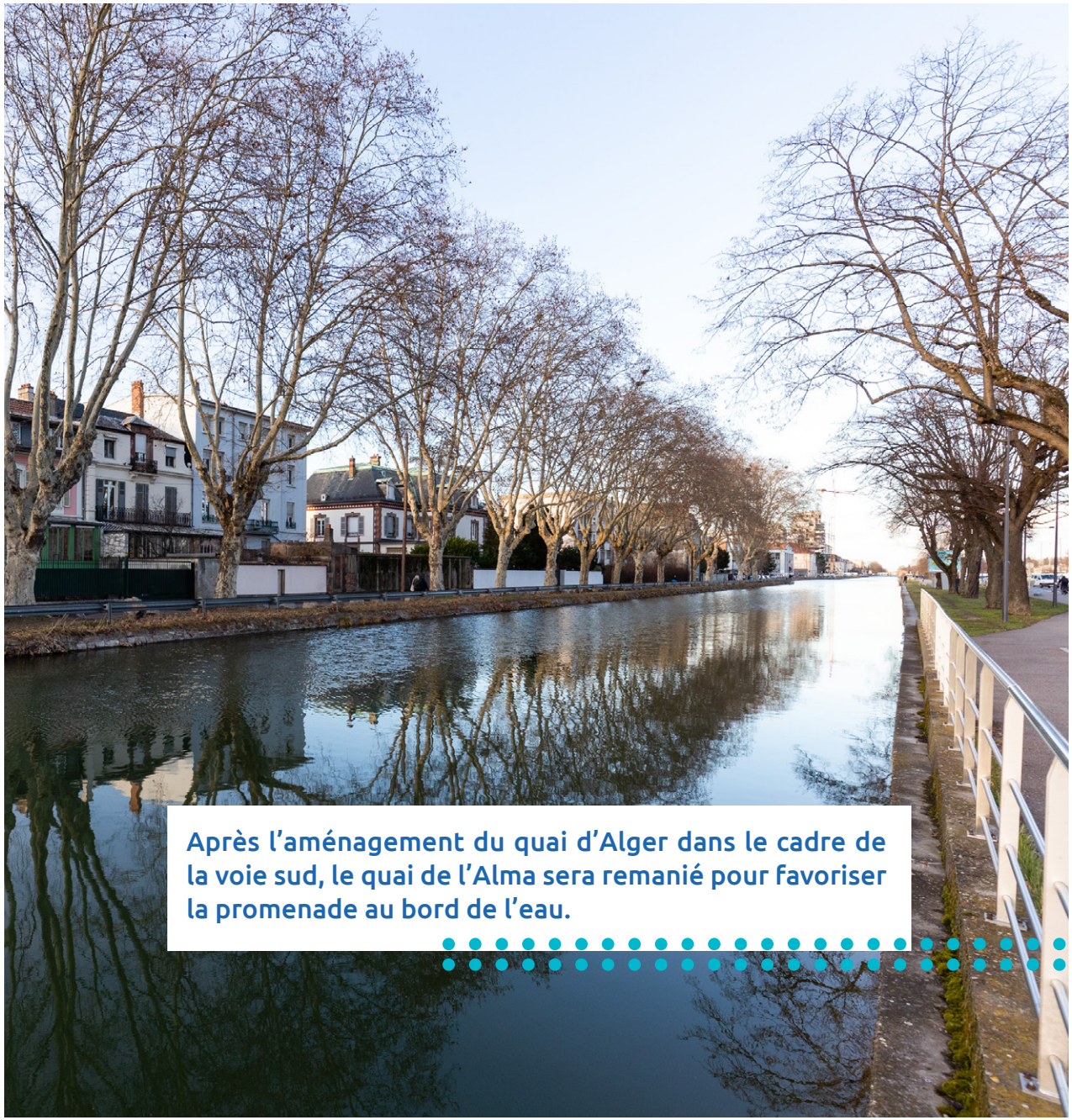
Une ville à votre échelle

Renouer avec l'eau et la nature en ville

Mulhouse Diagonales est un projet urbain ambitieux qui revisite le patrimoine naturel de la ville pour renouer avec l'eau et la nature au plus proche de chez soi.

L'ouverture du parvis de la gare sur le canal du Rhône au Rhin et l'aménagement des quais en promenade y participent. Les projets menés autour de la gare prouvent la synergie essentielle entre le renouvellement urbain, l'attractivité économique, l'innovation et l'accès à la nature pour tous.

- Le parvis de la gare ouvert sur le canal,
- un square tourné vers l'eau qui invite à la détente,
- le quai de l'Alma réaménagé pour une promenade au bord de l'eau.



Après l'aménagement du quai d'Alger dans le cadre de la voie sud, le quai de l'Alma sera remanié pour favoriser la promenade au bord de l'eau.

LES GRANDES ÉTAPES DU CHANTIER

22 FÉVRIER 2021

Lancement des travaux pour 22 mois, installation et préparation du chantier

AVRIL 2021

Dépose du monument commémoratif, de l'anneau de la libération et de la plaque du souvenir français pour restauration puis renforcement du mur du côté de la rue du Général Leclerc

JUIN 2021

Réalisation des murs de soutènement aux angles de la rue du Général Leclerc avec les ponts Foch et Wilson

SEPTEMBRE 2021

Démolition de la dalle de l'ancien parking et évacuation des poutres et gravats par barges

NOVEMBRE 2021

Démolition du mur entre le parc et le canal pour arriver au niveau de l'eau

MARS 2022

Début de l'aménagement du parc, finalisation de son terrassement

MAI 2022

Pose des différents revêtements de sol

JUILLET 2022

Pose du mobilier à l'intérieur du parc

AOÛT 2022

Engazonnement du parc et repose du monument commémoratif, de l'anneau de la libération et de la plaque du souvenir français

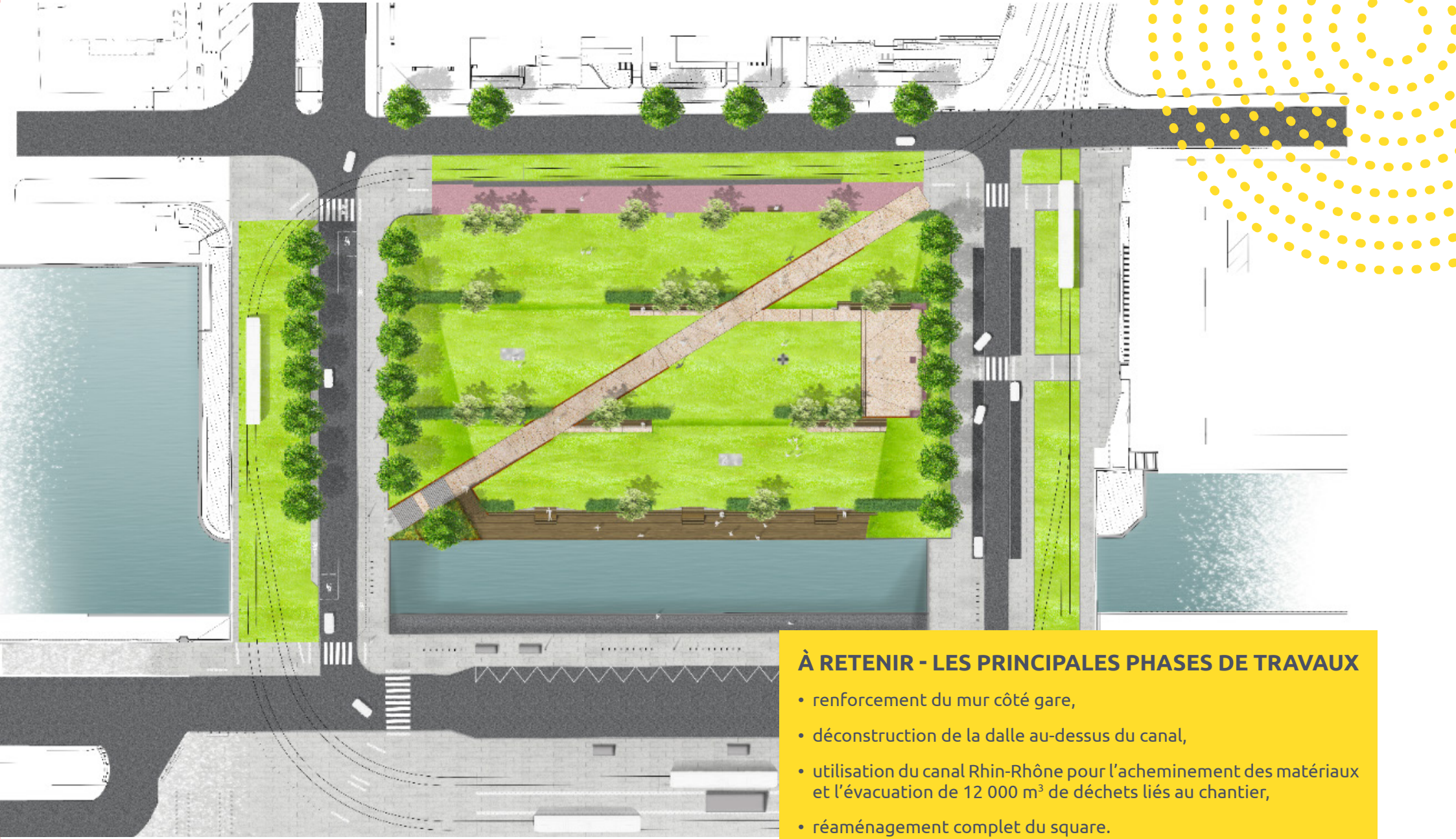
NOVEMBRE 2022

Plantation des divers arbres, arbustes et plantes vivaces

DÉBUT DÉC. 2022

Ouverture du parc au public

Les dates des grandes étapes du chantier sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en fonction de l'avancement des travaux.



À RETENIR - LES PRINCIPALES PHASES DE TRAVAUX

- renforcement du mur côté gare,
- déconstruction de la dalle au-dessus du canal,
- utilisation du canal Rhin-Rhône pour l'acheminement des matériaux et l'évacuation de 12 000 m³ de déchets liés au chantier,
- réaménagement complet du square.

UN CHANTIER INNOVANT ET ÉCO-RESPONSABLE

L'apport et l'évacuation des matériaux du chantier seront assurés par bateaux sur le canal pour limiter l'impact sur la circulation routière, préserver l'ambiance sonore et maintenir une bonne qualité de l'air.

12 000 transits de camions en moins sur ce chantier, grâce au transport par bateaux.

UN PROJET DE VÉGÉTALISATION AU SERVICE DE LA LUTTE CONTRE LES ÎLOTS DE CHALEUR

Le long des rues Wilson et Foch les arbres existants, malades devenus dangereux, seront remplacés par des arbres d'alignements de la même espèce (Sophora).

Le square sera planté d'arbres ramifiés depuis la base conférant à l'espace une ambiance plus intimiste.

Chaque gradin sera planté de massifs constitués d'arbustes, rosiers, graminées et vivaces.

Qualité des essences :

Les plantes ont été sélectionnées afin de proposer un tableau végétal diversifié tout au long de l'année. Retenues pour leurs qualités de floraison, leurs parfums, leurs écorces, leurs feuillages persistants et leurs couleurs automnales.

Quelques chiffres :

- **aujourd'hui : 18 arbres entourent le square**
  - 8 Sophora japonica (dont les 8 sont malades)
  - 9 Gleditsia Trinermos «sunburst»
  - 1 Tilia plat : arbre de la liberté, planté le 21 mars 1989, qui sera transplanté dans un lieu restant encore à déterminer.
- **en 2022 :**
  - 30 arbres
  - 135 arbustes
  - 249 rosiers

Exemples de végétation du nouveau square réaménagé

BUDGET DE L'OPÉRATION

Ville de Mulhouse
3 250 000 €

État
Projet partenarial d'aménagement
1 000 000 €

Région Grand Est
Espaces urbains structurants
1 000 000 €

Mulhouse Alsace Agglomération
200 000 €

Coût total des travaux : 5 450 000 €

GESTION DES TRAVAUX

Maîtrise d'ouvrage
Concessionnaire de la ZAC Mulhouse Gare TGV : CITIVIA

Maitrise d'œuvre

Stéphane CURIE Atelier de paysage (paysagiste-concepteur)

OTE

ARCADIS

Coordonnateur Sps : SOCOTEC

UNE SPL POUR CONDUIRE LE PROJET : CITIVIA

Le développement du territoire mulhousien et son rayonnement s'appuient sur des projets nerveux, osés et ambitieux.
Le quartier d'affaires Mulhouse Gare TGV intègre des projets d'envergure et conforte la place de Mulhouse comme une ville tournée vers l'entrepreneuriat et l'innovation à l'échelle du Grand Est.

CITIVIA SPL, ENTREPRISE DE CADRE DE VIE DE LA RÉGION MULHOUSIENNE

CITIVIA est une Société publique locale opérant sur le territoire Sud Alsace et Centre Alsace.

CITIVIA porte les grands projets d'aménagement du territoire, du Nouveau Bassin en passant par le Parc des Collines et de la Fonderie au Pôle d'affaires Gare.

La vocation de CITIVIA SPL est d'accompagner les collectivités et les acteurs économiques locaux durant toutes les étapes de leurs projets d'aménagement, de construction ou de développement : conception, programmation, financement, maîtrise foncière, réalisation, promotion, exploitation.

SAVOIR-FAIRE, MÉTIERS, ENGAGEMENTS

CITIVIA SPL mobilise l'ensemble des compétences requises dans le processus de réalisation d'un projet d'aménagement, de construction ou de développement, ce qui lui permet d'offrir des solutions globales tout en répondant aux enjeux locaux du Sud et Centre Alsace.

L'exercice de cinq métiers complémentaires nourrit en outre la réalisation de chaque projet d'un capital d'expérience élargi et de la synergie naturelle entre ses différentes activités :

1. Aménagement
2. Construction
3. Renouvellement urbain
4. Stationnement et mobilité
5. Gestion immobilière

LE QUARTIER DE LA GARE D'HIER À AUJOURD'HUI

L'HISTOIRE DU QUARTIER DE LA GARE DE MULHOUSE :

14 novembre 1834 : inauguration officielle du canal du Rhône au Rhin

Le bassin dans les **années 1840**

1841 : construction de la gare ferroviaire de Mulhouse à l'emplacement actuel de la gare

1870 : réduction de la longueur du vieux bassin pour l'aménagement d'une promenade publique.

Images du bassin de déchargement. Lorsqu'il n'avait plus de vocation industrielle, il servait pour les loisirs : cabotage aux beaux jours, patinage en hiver…

1882 : inauguration du premier réseau tramway à Mulhouse. Ce réseau a cessé de fonctionner en 1957 du fait de l'essor de l'automobile

1883 : achèvement de la construction du bâtiment actuel du Musée d'impression sur étoffes

29 décembre 1932 : inauguration du bâtiment actuel de la gare de Mulhouse. Construit entre 1928 et 1932 par les architectes Schulé, Doll et Gélis.

1951 : reconstruction de la dalle au-dessus du canal, suite à sa démolition pendant la guerre.

19 novembre 1959 : inauguration du monument de la 1e DB par le Général de Gaulle

1970 : la promenade et une partie de la rue du 17 novembre sont renommées : place du Général de Gaulle

2003 : lancement des travaux d'installation des nouvelles lignes de tramway

20 mai 2006 : inauguration de deux lignes du tram par le président de la République Jacques Chirac

10 juin 2007 : mise en service de la ligne à grande vitesse (LGV) Est Européen reliant Mulhouse à la gare Paris-Est

11 et 12 décembre 2010 : mise en service de la ligne tram-train reliant Mulhouse à la vallée de la Thur et de la ligne 3 de tram Mulhouse - Lutterbach

10 décembre 2011 : arrivée du TGV Rhin-Rhône en gare de Mulhouse, plaçant la ville dans un hub ferroviaire au cœur de l'Europe à grande vitesse, ce qui permet de relier Mulhouse à Paris et Lyon en 2h40.

21 avril 2018 : inauguration du tunnel de la gare point final des travaux de la voie sud Mulhousienne

22 février 2021 : démarrage des travaux de dévoilement du canal et de réaménagement du square du Général de Gaulle

TOUTE L'ACTUALITÉ DU CHANTIER EN IMAGES ET EN VIDÉO SUR

MULHOUSE.FR/CHANTIERGARE
CITIVIA.FR

mulhouse.officiel @mulhouse mulhouse.fr

Citivia Citivia

Mulhouse

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Grand Est
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

Mulhouse Alsace Agglomération

SPL
CITIVIA

CONTACT PRESSE

Nina OUMEDJKANE

Tél. : 03 89 32 59 92 / Port. : 06 29 68 13 46

nina.oumedjkane@mulhouse-alsace.fr

@Mulhouse_presse

mulhouse.fr/fr/espace-presse/