

# Drouot

## CHANGE S'OUVRE

COMMENÇONS  
ENSEMBLE  
MAINTENANT

Réunion publique d'information :  
Programme de renouvellement urbain  
Drouot 2019-2029

➔ **Lundi 15 octobre 2018 à 19h30**



**CONTACT  
PRESSE**

**Nina OUMEDJKANE**

Tél : 03 89 32 59 92

Portable : 06 29 68 13 46

nina.oumedjkane@mulhouse-alsace.fr



**@Mulhouse\_presse**



**mulhouse.fr/fr/espace-presse/**

# SOMMAIRE



<b>Le renouvellement urbain : une expertise acquise lors du premier programme</b>	<b>p. 4</b>
<b>Le nouveau programme de renouvellement urbain</b>	<b>p. 5</b>
<b>Focus sur le projet du quartier Drouot</b>	<b>p. 6</b>
<b>Aujourd'hui se promener, se déplacer dans le quartier du Drouot</b>	<b>p. 8</b>
<b>Demain se promener, se déplacer dans le quartier du Drouot</b>	<b>p. 9</b>
<b>Vivre dans le quartier du Drouot demain</b>	<b>p. 10</b>
<b>Les habitants et acteurs des quartiers au cœur de la démarche</b>	<b>p. 11</b>
<b>Informations pratiques</b>	<b>p. 13</b>

**« Les projets de renouvellement urbain ne sont pas seulement des constructions pour le présent mais pour l’avenir. Je veux, avec l’aide de toutes les énergies de cette ville, améliorer le quotidien des habitants de Mulhouse pour les cinq, dix et même vingt ans à venir. Que nos investissements aujourd’hui garantissent une vie meilleure pour nos enfants et petits-enfants.**

**Le projet de renouvellement urbain du quartier Drouot va totalement transformer ce quartier et le quotidien de ses habitants. Même si la phase opérationnelle n’interviendra que dans quelques années, nous voulons préparer ensemble la mutation de ce secteur à fort potentiel. Il s’agit d’un projet important pour Mulhouse et son agglomération ».**

***Michèle Lutz, Maire de Mulhouse***

***Première Vice-Présidente de Mulhouse Alsace Agglomération.***





## Le renouvellement urbain : une expertise acquise lors du premier programme

La rénovation des quartiers est une priorité de l'action municipale de Mulhouse depuis plus de 20 ans. Au début des années 90, Mulhouse doit relever des défis exigeants en termes d'habitat et de cadre de vie. La Ville met en œuvre rapidement des projets d'envergure et s'engage dans la totalité des dispositifs nationaux : Contrat de Ville, Grand Projet de Ville, Programme de Rénovation urbaine...

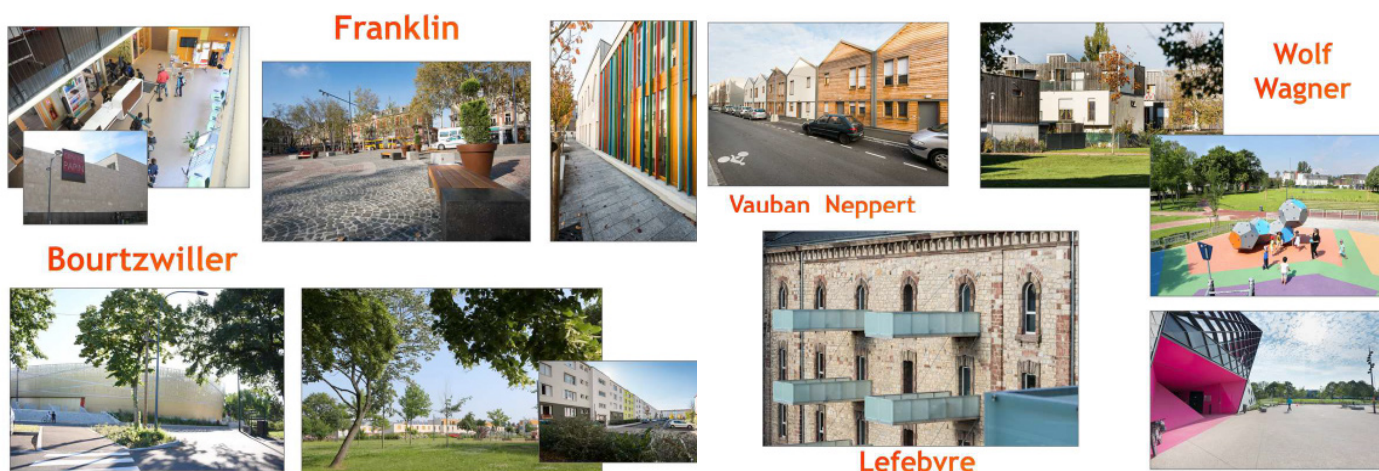
Avec un investissement global de 325 millions d'euros au bénéfice des quartiers lors du Programme de Renouvellement Urbain (PRU I), Mulhouse s'est inscrite parmi les 10 premières villes de France (hors région parisienne) dans la dynamique de rénovation urbaine.

En 2014, la réussite du programme de renouvellement urbain mulhousien est incontestée. Le projet respecte les délais annoncés. Le visage des quartiers a profondément changé, certains d'entre eux sont visités pour leur qualité architecturale. Le gain en qualité de vie est apprécié par les habitants.

Le programme de renouvellement urbain mulhousien est une réussite mais il n'est pas une fin en soi. Le travail réalisé doit être conforté par endroits et poursuivi à d'autres. Mulhouse entend ainsi poursuivre les efforts engagés notamment dans le nouveau programme de renouvellement urbain.

Un nouveau cap est donc franchi aujourd'hui avec un nouveau programme de renouvellement urbain qui couvre la période 2019-2029 et qui va concerner plusieurs quartiers de Mulhouse et de l'agglomération.

Les quartiers concernés par le nouveau programme ont été choisis par l'État, qui a pris en compte le niveau de ressources des habitants de ces quartiers. Le renouvellement urbain à Mulhouse, fort de son succès, poursuit donc son déploiement, œuvrant ainsi au bénéfice des quartiers défavorisés.



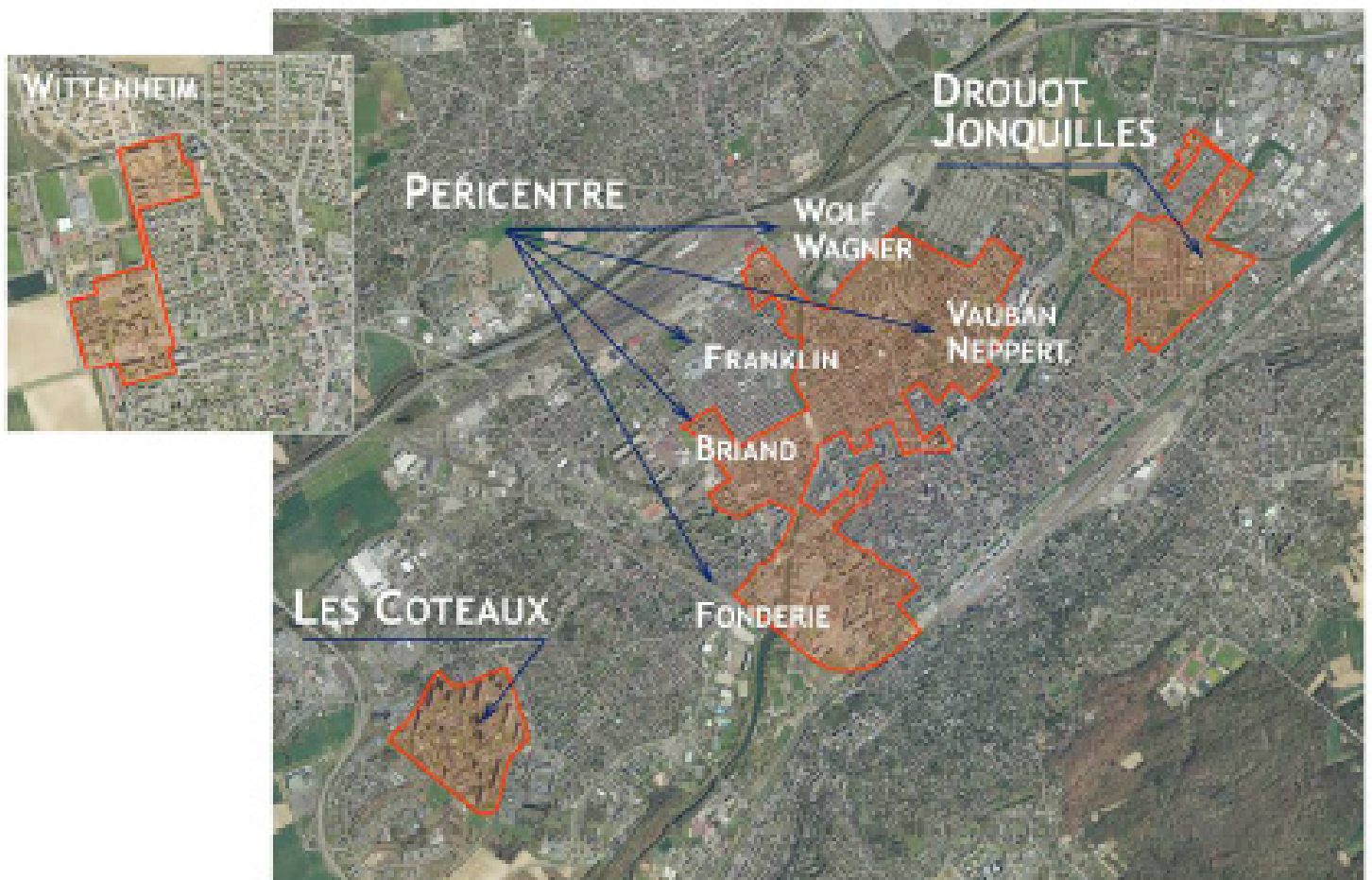
## Le nouveau programme de renouvellement urbain

---

### Les quartiers concernés à Mulhouse

---

Coteaux / Péricentre qui regroupe les quartiers Wolf-Wagner, Vauban-Neppert, Franklin, Briand et Fonderie ; Drouot et Jonquilles, un périmètre à cheval sur les territoires de Mulhouse et d'Illzach et par ailleurs Wittenheim.



## Focus sur le projet du quartier Drouot

---

### Retour sur le quartier Drouot en quelques dates

**1906** : construction du quartier en plusieurs étapes, avec la construction de la caserne du Drouot, qui donne son nom au quartier,

**1922** : implantation de l'usine Melfor,

**Années 30** : *l'Ancien Drouot*, construction de la Cité jardin (820 logements construits en deux temps pour accueillir la maintenance ouvrière) / aménagement du stade Drouot,

**Années 50** : le *Nouveau Drouot*, l'église St Jean Bosco voit le jour. Les 290 logements que compte le quartier sont construits en urgence pour accueillir les ouvriers de la Reconstruction,

**Fin des années 60** : l'offre en équipements se voit renforcée à l'est du quartier pour répondre aux besoins des nouvelles populations, ce qui a pour conséquence de mettre *l'Ancien Drouot* en impasse sur cette limite,

**Années 70** : construction de 98 logements du *secteur Chalindrey* (sud du quartier).

### Habiter le quartier du Drouot aujourd'hui

---

*L'Ancien Drouot* accueille un bâti à valeur patrimoniale mais nécessitant d'importantes mises aux normes. Le *Nouveau Drouot* voit son bâti et ses espaces collectifs particulièrement dégradés et enfin *Chalindrey*, malgré un bon état du bâti et un cadre agréable, le niveau de performance énergétique fait défaut.

### Habiter l'Ancien Drouot demain

---

De 2022 à 2029, m2A Habitat réhabilite progressivement les logements, qui restent habités durant les travaux (améliorations énergétiques, mise aux normes des logements, transformation de quelques logements pour créer des T5, travaux d'isolation phonique lors des changements de locataires).



## ***Habiter le Nouveau Drouot demain***

---

Il est décidé de procéder à la démolition des six immeubles. Par contre celle-ci n'interviendra pas avant 2023 soit dans quatre ans.

La démolition sera réalisée par étape et dans l'ordre : Navigation, Thur et Ill.

Les 200 familles locataires du *Nouveau Drouot* seront rencontrées individuellement pour connaître leurs projets et leur proposer un logement adapté à leurs besoins. Ce logement pourra être un logement social ou pas. Une permanence est mise en place et sera ouverte dès le mercredi 16 octobre 2018. Des visites seront également organisées auprès de chaque locataire à compter du 18 octobre et ce jusqu'à la fin de l'année.

Les locataires ne pourront pas être relogés sur place, car le temps que la démolition se fasse (au moins deux ans) et qu'un projet voit concrètement le jour, il faudra prévoir dix voire quinze ans.

## ***Habiter Chalindrey demain***

---

Le projet sera d'améliorer l'isolation thermique des bâtiments en isolant les façades, les toitures et en changeant les fenêtres.





## Aujourd'hui se promener, se déplacer dans le quartier du Drouot





## Demain se promener, se déplacer dans le quartier du Drouot

---

Les aménagements sur l'espace public, compte-tenu de l'ampleur du programme, s'étendront dans la durée :

- **dès 2019**, la place Hauger va engager sa transformation grâce à une démarche de concertation innovante qui sera lancée avec une équipe réunissant plusieurs compétences, dont des artistes qui viendront occuper et animer la place avec l'aide des habitants. Ils travailleront également avec eux pour définir les futurs aménagements de place et de ses abords, pour des travaux plus importants qui interviendront en 2021. En attendant et dès demain, la place va faire l'objet d'un grand nettoyage et la fontaine sera démolie dans les prochains jours.

- **En 2020**, le mur du square O. Hubler sera remplacé par une grille sur muret pour laisser voir le jardin depuis la rue de Provence.

- **2021** : aménagement de la place Hauger et de ses abords, mais aussi prolongation des rues du Languedoc et d'Artois, qui permettront d'ouvrir le quartier sur la rue de l'Ill Napoléon. La prolongation de la rue du Languedoc permettra notamment de relier directement la place Hauger.

- **La même année**, autre projet important avec l'aménagement de la rue de la Navigation, afin de créer une promenade le long du canal. Les détails de l'aménagement seront soumis à concertation, mais il est d'ores et déjà acté que cet aménagement devra permettre de relier le Nouveau Bassin et le Quatellbach, dans le cadre du développement du projet Mulhouse Diagonales.

D'ici là, le budget participatif va faciliter l'appropriation des berges par les habitants, grâce à la mise en œuvre de plusieurs actions, à savoir :

- rue de la Navigation : un projet de zone de repos avec des hamacs et installation d'une zone de pique-nique (juin 2019),
- un projet de signalétique relative à la biodiversité environnante au canal (juin 2019),
- un projet de roue permettant de traverser le canal (juin 2020).

- **En 2023** : la rue du 57<sup>e</sup> RT et la section de la rue de Sausheim après le pont, seront réaménagées pour améliorer les circulations des piétons et des vélos, mais surtout pour sécuriser les traversées entre le Nouveau et l'Ancien Drouot, afin de passer plus facilement d'un secteur à l'autre.

- **En 2024** : l'objectif est de revoir l'organisation et l'aménagement de l'entrée de ville et de la rue de l'Ill. C'est un projet ambitieux, qui donnera lieu à une concertation avec les habitants de Mulhouse et d'Illzach. L'idée, une fois de plus, est d'apaiser la circulation automobile pour faciliter les traversées des piétons et des vélos entre le Drouot, le Nouveau Bassin et les jardins familiaux, le long desquels Illzach prévoit d'aménager une promenade au bord de l'eau.



## Vivre dans le quartier du Drouot demain



Pour répondre aux besoins en matière de santé, et renforcer la présence commerciale dans le quartier, il est prévu, dans le cadre du projet, d'accompagner l'installation :

- d'une part d'un pôle médical avec le déménagement de la pharmacie, à l'angle des rues de Bretagne et d'Artois, face au stade. Le permis de construire est aujourd'hui en instruction. Les travaux devraient débuter en 2019 pour une ouverture en 2021. Le pôle médical accueillera des généralistes et des spécialistes,
- d'autre part, m2A Habitat finalise un projet d'installation de commerce de proximité, qui pourrait ouvrir l'année prochaine,
- le centre social ouvrira en janvier 2019. Il sera hébergé sur plusieurs sites du quartier et notamment au BoAt,
- un centre de loisirs sportifs familial devra s'installer au Nouveau Bassin, en face du Kinépolis, d'ici deux ans.





## Les habitants et acteurs des quartiers au cœur de la démarche

---

Il s'agit de démocratiser la politique de la ville, de la rendre lisible et visible pour ses premiers bénéficiaires : les habitants.

C'est peut-être même l'enjeu le plus important à l'échelle de Mulhouse, puisque sa mise en œuvre entre en résonance avec la volonté politique de l'équipe municipale de réformer en profondeur la démocratie locale.

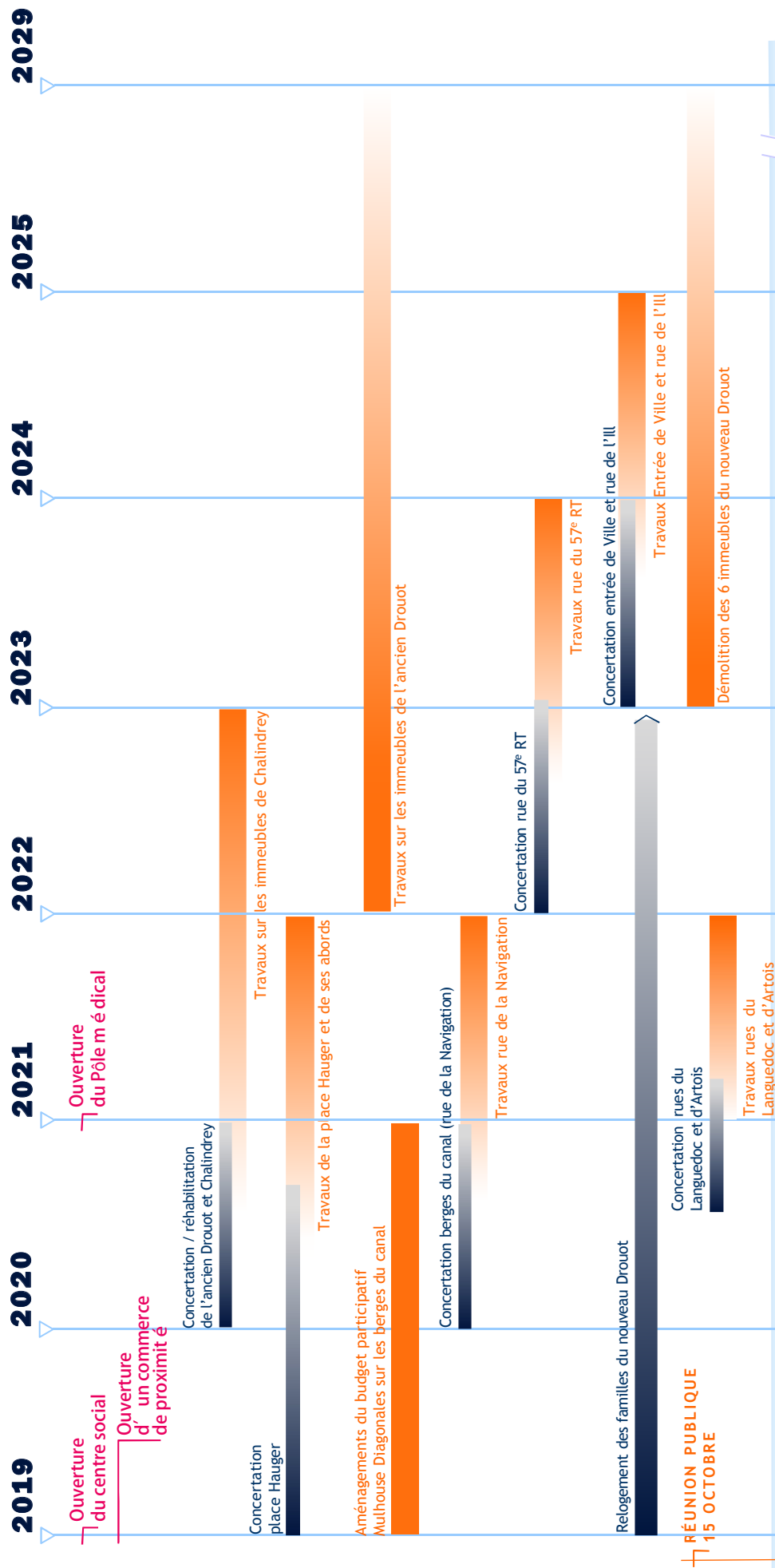
Aussi, depuis deux ans, les grandes orientations ont pu être définies grâce à :

- une étude urbaine confiée au groupement UN1ON, qui regroupe des architectes, des urbanistes, paysagistes et des spécialistes de la concertation, qui ont notamment organisé le chantier participatif au Nouveau Drouot,
- le plan d'actions Drouot, qui a permis à travers des animations de mobiliser et de fédérer les associations et les habitants,
- un diagnostic d'usage auprès des habitants et des structures représentatives de la vie quotidienne,
- le chantier participatif au Nouveau Drouot avec trois résidences, qui ont permis aux urbanistes d'échanger avec les habitants,
- l'expertise des services de la Ville qui interviennent sur le quartier au quotidien.

La démarche va monter en puissance avec plusieurs réunions de concertation au cours des prochaines années (cf. calendrier p.12).



# UN PROJET SUR DIX ANS QUI COMMENCE AUJOURD'HUI





## Informations pratiques

---

Un lieu pour tous où s'informer sur le projet :

### La maison de Projet

Une permanence des élus, des rencontres et des rendez-vous réguliers, des ateliers de concertation et un lieu d'exposition.

67 rue de Sausheim (entrée à gauche du BoAt) – Matthieu Moïno et Florian Riegert de la Ville de Mulhouse accueilleront le public les mardis, mercredis et jeudis de 14h à 17h.

### Un accompagnement personnalisé de m2A Habitat, adapté à chaque locataire

#### *Nouveau Drouot*

- Ouverture d'une permanence dédiée aux locataires du *Nouveau Drouot* au 34 rue de l'Ill (loge du gardien) les lundi de 13h30 à 16h30 et les mercredis de 9h à 12h.
- A partir du jeudi 18 octobre, m2A Habitat effectuera aussi des visites à domicile.

#### *Ancien Drouot et Chalindrey*

- Agence Drouot (Ancien Drouot et Chalindrey) au 12 rue de Provence du lundi au vendredi de 8h30 à 11h30.

