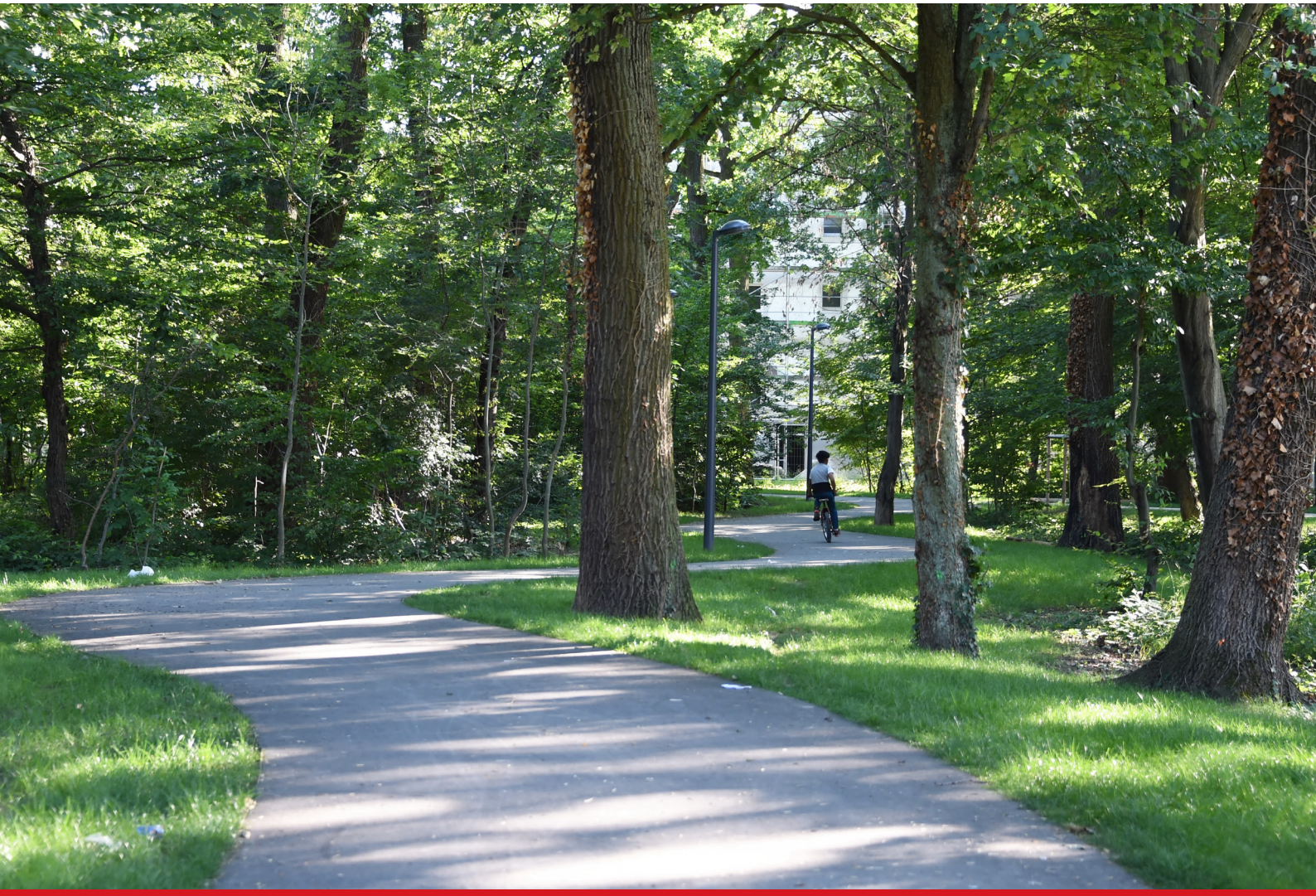
DOSSIER DE PRESSE

Mulhouse



Réunion publique d'information sur les travaux liés au désenclavement Sud du quartier Bourtzwiller

Lundi 2 juillet à 18h

Complexe sportif de la Doller - rue de Toulon - Mulhouse

CONTACT PRESSE

Léa MASCHA
Tél : 03 89 32 59 92
Portable : 06 18 98 69 83
lea.mascha@mulhouse.fr

@Mulhouse_presse
mulhouse.fr/fr/espace-presse/

SOMMAIRE

Un projet de rénovation urbaine multi-site, à Mulhouse p. 4

Un quartier qui se transforme p. 5-6

Désenclavement Sud du quartier de Bourtzwiller p. 7

Mulhouse Diagonales : la promenade de la Doller p. 7-8

Les travaux de prolongement de la rue de Toulon jusqu'à la rue des Romains ont démarré le 26 mars dernier. Il s'agit du désenclavement Nord du quartier.
La nouvelle voirie d'une emprise totale de 21 mètres, dont 7 mètres en partie circulable comprend une piste cyclable et un trottoir de 3 mètres de large, séparés de la chaussée, côté Est, par une bande de plantations. Un carrefour régulé par des feux tricolores a aussi été aménagé au débouché de la rue de Toulon sur la rue des Romains.

Aujourd'hui, lundi 2 juillet 2018, Michèle Lutz, Maire de Mulhouse, Philippe Trimaille, Adjoint au Maire délégué à l'Aménagement des espaces publics et Catherine Rapp, Adjointe au Maire déléguée à l'Urbanisme et au Renouvellement Urbain, présentent les travaux liés au désenclavement Sud du quartier de Bourtzwiller.

Un projet de rénovation urbaine multi-site, à Mulhouse

Six des huit quartiers prioritaires de la Ville sont inclus dans le projet de rénovation urbaine : Bourtzwiller, Coteaux, Wolf-Wagner, Briand, Franklin et Vauban-Neppert.

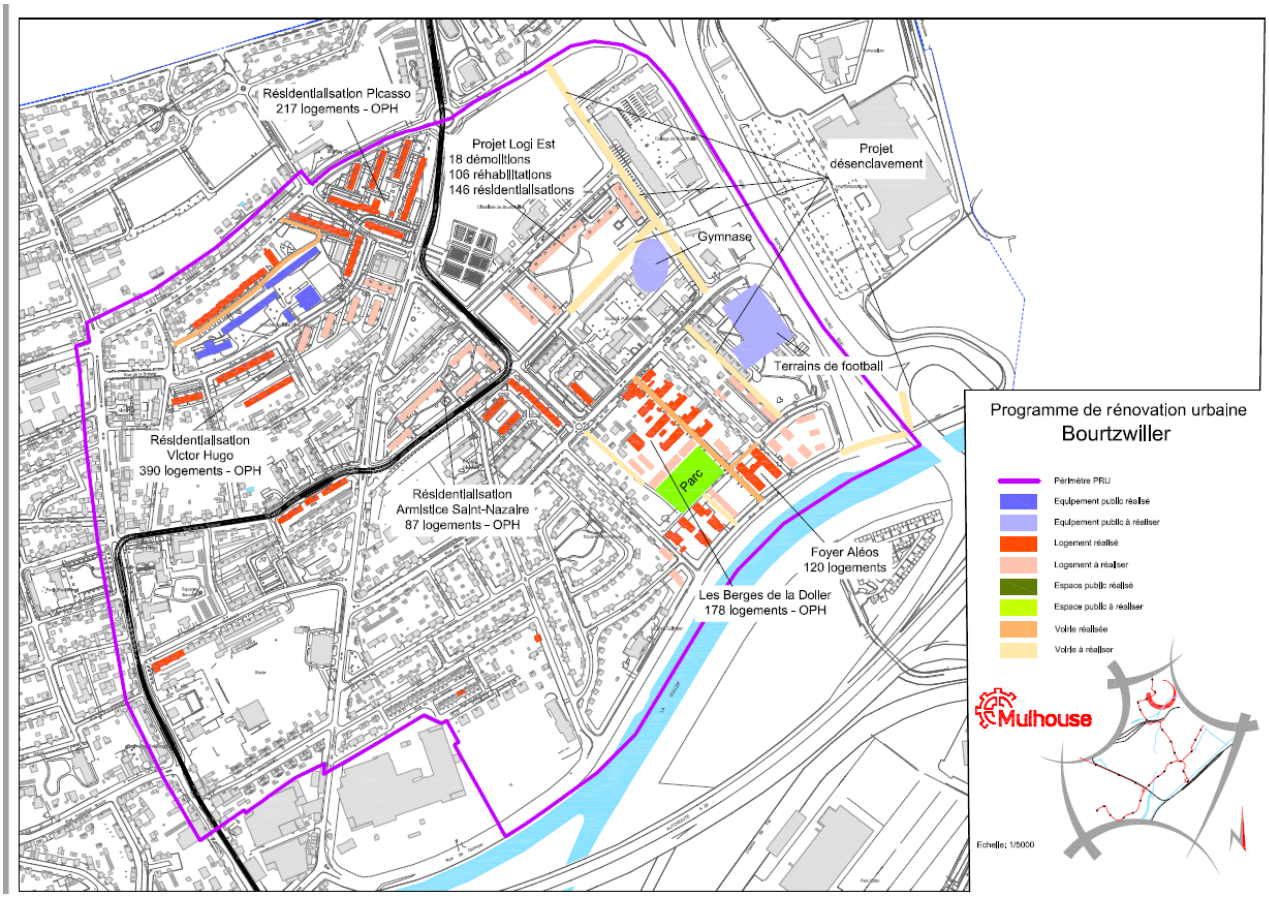
Ce projet avait trois objectifs :

- ◇ reconstruire des tissus urbains de qualité reliés à la Ville, sur la base de projets urbains de quartier, en valorisant l'apport du tramway, en procédant par la démolition - reconstruction ou la rénovation de l'habitat et par le réaménagement des espaces publics,
- ◇ redonner des possibilités de mobilité résidentielle aux habitants de ces quartiers et attirer de nouveaux habitants vers ces territoires une fois rénovés,
- ◇ mettre à niveau les équipements de ces quartiers pour y développer dans des conditions satisfaisantes les politiques d'accompagnement social, d'accueil périscolaire, d'offre de loisirs et de retour à l'emploi, économique, sportive et culturelle.

Un quartier qui se transforme

Quartier de près de 14 000 habitants, Bourtzwiller est une ancienne commune rattachée à Mulhouse en 1947. Ce quartier reste séparé physiquement du reste de la Ville par la triple rupture du rail, de l'autoroute A36 et de la rivière Doller. La moitié du territoire et 60 % de sa population, soit 8 100 habitants, constituent la ZUS/ZRU Brossolette.

Si l'on ne peut occulter l'importance du tramway comme élément majeur de la reconquête de Bourtzwiller, bien qu'étant dissocié du PRU, la clé de voûte du projet de Bourtzwiller a été la démolition-reconstruction de la Cité des 420 et du foyer de travailleurs migrants Aléos.
La dédensification du site a permis de libérer le foncier nécessaire à une diversification des usages afin de recréer les conditions d'une mixité des publics par la mixité fonctionnelle.



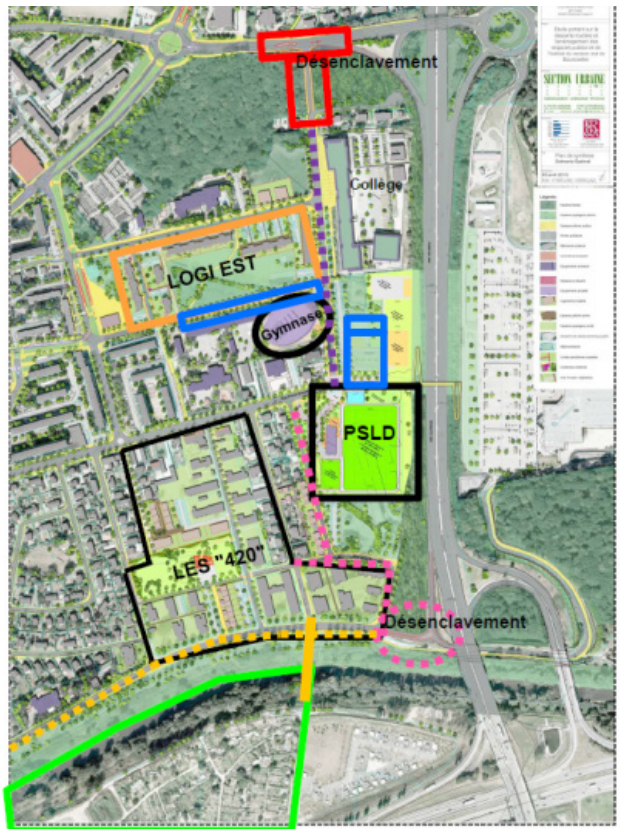
L'objectif de dédensification a été atteint par une forte reconstitution hors du quartier de 259 logements.
L'enjeu de diversification s'appuie sur l'opération « Plaine Sportive de la Doller» qui est la 3e plaine sportive de Mulhouse, et de regrouper des activités sportives aussi bien de proximité qu'à l'échelle communale, voire intercommunale. Cette opération est désormais achevée.

La plaine sportive se traduit par :

- un gymnase homologué compétition,
- une salle plurivalente à destination du quartier,
- un stade de football avec pelouse synthétique homologué CFA et vestiaires,
- des équipements de loisirs de proximité.

La création de rez-de-chaussée commerciaux (5 locaux dont une loge de concierge) dans les programmes neufs complète l'objectif de diversification. Des résidentialisations / réhabilitations d'ampleur assurent la requalification globale de Bourtzwiller : Armistice-Saint-Nazaire, Picasso, Victor Hugo (695 logements). L'impact sur la qualité du cadre de vie est indéniable pour les habitants.

L'opération de désenclavement routier de ce secteur vers la RD 430, permettra l'ouverture et le rattachement du quartier à la Ville et à l'agglomération ; c'est un élément clé dans la réussite du projet urbain ; les travaux sont en cours.
148 M€ d'investissement sont attribués à la rénovation urbaine de Bourtzwiller.



Désenclavement Sud du quartier de Bourtzwiller

Le désenclavement va s'effectuer par le Nord et le Sud du quartier.

◇ Le désenclavement Nord se traduit par la création d'un nouveau tronçon de rue dans le prolongement de la rue de Toulon vers la rue des Romains ainsi qu'un nouveau carrefour à feux. Cet aménagement à double sens de circulation permettra aussi bien l'accès direct à la rue de Toulon depuis la rue des Romains et le giratoire «Auchan» que la sortie du quartier. Cet aménagement sera mis en service le 2 juillet.

◇ Le désenclavement Sud permettra aux usagers venant de la RD430 par le Nord de rentrer directement dans le quartier au niveau de la bretelle «centre commercial». La bretelle rejoindra directement la rue de Brest et la rue de la Rochelle qui seront totalement réaménagées. Le projet sera complété par la création d'une voie nouvelle à sens unique permettant depuis la rue de la rochelle de rejoindre la rue Brossolette et les équipements sportifs de la rue de Toulon. Les travaux du désenclavement Sud auront lieu dès la fin juin 2018 pour une mise en service prévue avant le fin de l'année.

Mulhouse Diagonales : la promenade de la Doller

La promenade de la Doller s'étend depuis le musée de l'Auto jusqu'aux limites communales Nord-Est du territoire, à Bourtzwiller, en intégrant la confluence de l'Ill avec la Doller. La séquence se compose de deux rives aux ambiances très différentes, mais présentant toutes les deux de fortes potentialités pour la mise en oeuvre du projet « Mulhouse Diagonales ».

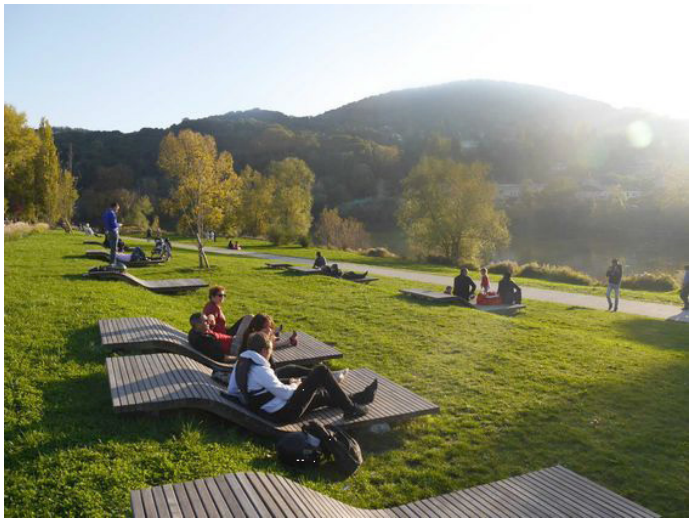
Le réseau des infrastructures routières et ferroviaires génère de fortes contraintes pour assurer la continuité des circulations piétonnes et cyclables et altère la qualité paysagère offerte par l'Ill et ses berges. Il convient de souligner qu'aujourd'hui, le seul point d'accès à la rive gauche passe par le pont de Bourtzwiller, en marge du cours d'eau. Une situation qui contribue à l'enclavement du quartier et à laquelle il convient de remédier.

Les enjeux du projet sur cette séquence sont les suivants :

- ◇ transformer la rue de Quimper en voie apaisée et éviter l'effet de shunt qui pourrait découler de l'aménagement d'une bretelle d'accès ;
- ◇ compléter le maillage modes actifs (liaison cyclable) avec le quartier mais également vers le réseau existant sur l'agglomération ;
- ◇ donner de l'attractivité aux berges de la Doller : paysagère, ludique, sportive
- ◇ créer des liens à l'eau : visuels et physiques
- ◇ faire pénétrer la nature dans le quartier, favoriser la transversalité, notamment vers les communes voisines, assurer la connexion au square Brossolette ;
- ◇ proposer un nouveau franchissement de l'Ill (passerelle) pour les modes actifs ;
- ◇ renaturer les berges.

Le réaménagement de la rue de Quimper sera l'occasion d'une part de sécuriser les cheminements des piétons sur toute sa section, d'autre part de créer une voie verte continue d'ouest en est :

- ◇ confortement des cheminements piétons actuels ;
- ◇ aménagement de points de vue (belvédères par exemple) et d'accès à l'eau ;
- ◇ végétalisation de la berge à l'aide d'essences locales et rustiques ;
- ◇ création de quelques zones de repos et de détente, avec la mise en place de mobilier (bancs, chaises longues, jeux…)



En rive droite de l'Ill, les objectifs suivants sont assignés à l'aménagement :

- ◇ garantir la continuité piétonne en partie basse, pour assurer un cheminement tout le long du cours d'eau à l'échelle du territoire et au delà de la limite communale ;
- ◇ se réapproprier les anciens jardins familiaux, d'une part en constituant une zone verte naturelle, avec la création de zones humides, d'autre part reliant cette rive à la rue de Quimper afin de rendre les berges plus accessibles aux habitants du quartier.
- ◇ créer dans le lit de la rivière, des mares et des annexes hydrauliques.

Enfin, le projet fera la part belle aux piétons et aux cyclistes puisque le projet prévoit un itinéraire cyclable continu, sous forme de voies vertes et pistes cyclables, depuis la rue de Quimper et la voie verte en provenance d'Illzach jusqu'à la rue des Romains. Ce projet s'inscrit ainsi parfaitement dans la politique cyclable de la ville de Mulhouse et de l'agglomération.